

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	9, rue Séraphin	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 729	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1878	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps <i>(si possible)</i>	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Cottage vernaculaire américain		
État physique <i>(2013)</i>	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi		
Ornementation	Linteau en pierre/béton		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Cette résidence a subi des transformations de nature réversible au niveau des revêtements de ses façades et de son toit ainsi que pour ses portes et fenêtres.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment <i>(si applicable)</i>	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment <i>(si applicable)</i>	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du fleuve dans le centre de la ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.