

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	10, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 780	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1929-1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Industriel	Précision(s) :	Élévateurs à grain
Autre usage à travers le temps <i>(si possible)</i>	N/A		
Usage actuel	Industriel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	N/D		
Type architectural	Autre		
État physique <i>(2013)</i>	Bon état		
Matériaux extérieurs	N/D		
Ornementation	N/D		
Nombre d'étages	N/D		
Altérations affectant l'authenticité	Plusieurs annexes ont été ajoutées et les technologies ont évolué, ce qui constitue une évolution normale pour ce type de bâtiment industriel dont la fonction prévaut.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Les élévateurs à grains de Sorel est un site qui possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son histoire et de sa position. Sorel étant située sur le bord du fleuve Saint-Laurent et à l'embouchure de la rivière du Richelieu, elle bénéficie d'une place de choix pour les activités commerciales et portuaires. La ville se positionne donc sur la route reliant la production céréalière de l'ouest avec les États-Unis et le marché européen. Par ailleurs, ils témoignent également de l'importance du développement de l'agriculture dans l'ouest et de l'économie canadienne qui se développe autour, dont l'activité portuaire et la construction d'élévateurs à grains dans plusieurs villes portuaires, dont Sorel. Aussi, les silos érigés à partir de 1929 deviennent-ils rapidement des points de repère importants pour la ville.

Contexte : début XXe siècle, peuplement de l'Ouest, production céréalière et exportation. Sorel participe à cette expansion commerciale avec la construction de l'élévateur à grains par la North American Elevators Limited, fondée le 13 avril 1929. Sous la responsabilité de MacDonald Engineering Company of Canada Limited les travaux de construction commencent au printemps 1929, employant 1 200 ouvriers. 40 gros silos de ciment de 117 pieds de hauteur et 24 pieds de diamètre chacun. Le 1er mai 1930 les travaux sont terminés et ont coûté 1 500 000 \$. Fin du déclin du port et reprise des activités.

1936 : construction d'une annexe de 30 silos.

1962: construction d'une annexe de 5 nouveaux réservoirs d'acier et de deux marines mobiles.

En 1974, le nom de North American Elevators Limited est changé pour celui de Sorel Elevators Limited ou Les Élévateurs de Sorel Limitée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Les élévateurs à grains de Sorel est un site qui possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son histoire et de sa position. Sorel étant située sur le bord du fleuve Saint-Laurent et à l'embouchure de la rivière du Richelieu, elle bénéficie d'une place de choix pour les activités commerciales et portuaires. La ville se positionne donc sur la route reliant la production céréalière de l'ouest avec les États-Unis et le marché européen. Par ailleurs, ils témoignent également de l'importance du développement de l'agriculture dans l'ouest et de l'économie canadienne qui se développe autour, dont l'activité portuaire et la construction d'élévateurs à grains dans plusieurs villes portuaires, dont Sorel. Aussi, les silos érigés à partir de 1929 deviennent-ils rapidement des points de repère importants pour la ville.

Contexte : début XXe siècle, peuplement de l'Ouest, production céréalière et exportation. Sorel participe à cette expansion commerciale avec la construction de l'élévateur à grains par la North American Elevators Limited, fondée le 13 avril 1929. Sous la responsabilité de MacDonald Engineering Company of Canada Limited les travaux de construction commencent au printemps 1929, employant 1 200 ouvriers. 40 gros silos de ciment de 117 pieds de hauteur et 24 pieds de diamètre chacun. Le 1er mai 1930 les travaux sont terminés et ont coûté 1 500 000 \$. Fin du déclin du port et reprise des activités.

1936 : construction d'une annexe de 30 silos.

1962: construction d'une annexe de 5 nouveaux réservoirs d'acier et de deux marines mobiles.

En 1974, le nom de North American Elevators Limited est changé pour celui de Sorel Elevators Limited ou Les Élévateurs de Sorel Limitée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	16-20, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 771	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Dans le rôle d'évaluation, l'adresse est uniquement 16 de la Reine, local 101-408
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble à logements		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de plastique ou vinyle		
Ornementation	N/D		
Nombre d'étages	3		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	59-59B, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 810	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1880	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Commercial	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi		
Ornementation	N/D		
Nombre d'étages	3		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position, son histoire et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'importance de ce secteur comme lieu d'hôtellerie. Avec l'importance du port de Sorel qui se réaffirme dans les années 1930 avec la construction des élévateurs à grains et la reconstruction du marché Richelieu, la fréquentation des berges et du centre-ville par des étrangers s'accroît ainsi que les besoins en hôtellerie. L'hôtel Canada témoigne de cette fonction importante dans ce secteur de la ville. Son volume important et ses trois étages témoignent de cette vocation.

Il y a un hôtel à cet emplacement en 1947 ainsi que dans l'Atlas de 1880. Pourrait être l'ancien Hôtel Québec qui prend place au coin des rues George et de la Reine. Selon photo, il y aurait plusieurs modifications, dont la suppression de balcons superposés et coiffés d'un toit conique sur le coin de l'immeuble. Daterait de la fin du XVIIIe siècle. En 1855, M. Edouard Ducondu y tient une auberge.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position, son histoire et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, il témoigne de l'importance de ce secteur comme lieu d'hôtellerie. Avec l'importance du port de Sorel qui se réaffirme dans les années 1930 avec la construction des élévateurs à grains et la reconstruction du marché Richelieu, la fréquentation des berges et du centre-ville par des étrangers s'accroît ainsi que les besoins en hôtellerie. L'hôtel Canada témoigne de cette fonction importante dans ce secteur de la ville. Son volume important et ses trois étages témoignent de cette vocation.

Il y a un hôtel à cet emplacement en 1947 ainsi que dans l'Atlas de 1880. Pourrait être l'ancien Hôtel Québec qui prend place au coin des rues George et de la Reine. Selon photo, il y aurait plusieurs modifications, dont la suppression de balcons superposés et coiffés d'un toit conique sur le coin de l'immeuble. Daterait de la fin du XVIIIe siècle. En 1855, M. Edouard Ducondu y tient une auberge.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	69-71A, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 794	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910-1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de plastique ou vinyle		
Ornementation	Planche cornière		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. D'après des photographies, elle était recouverte de pierre ou de béton imitant la pierre et possédait une corniche en bois.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XX^e siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex jumelé. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XX^e siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex jumelé. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	73-73C, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 796	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	avant 1880	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Entretien du crépi
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Tradition québécoise		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, pierre de revêtement		
Ornementation	Retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	3		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La large lucarne continue est une autre altération importante.
--	---

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Cette résidence témoigne des maisons villageoises, généralement implantée dans les milieux d'habitation plus denses. Elles se caractérisent par l'absence de marge de recul avant, par leur rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se caractérise également par une élévation de deux étages et demi. Elle a conservé quelques fenêtres en bois ainsi que des retours de l'avant-toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Il y a un bâtiment à cet emplacement sur la carte de l'Atlas Hopkins en 1880. Le lot 677 appartient alors à E. Mountaine. Sur le dessin de la Ville de Sorel en 1881, un immeuble similaire à celui-ci est représenté.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Cette résidence témoigne des maisons villageoises, généralement implantée dans les milieux d'habitation plus denses. Elles se caractérisent par l'absence de marge de recul avant, par leur rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se caractérise également par une élévation de deux étages et demi. Elle a conservé quelques fenêtres en bois ainsi que des retours de l'avant-toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Il y a un bâtiment à cet emplacement sur la carte de l'Atlas Hopkins en 1880. Le lot 677 appartient alors à E. Mountaine. Sur le dessin de la Ville de Sorel en 1881, un immeuble similaire à celui-ci est représenté.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	75-77B, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 797	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1939	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Le crépi est abîmé par endroit.
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi		
Ornementation	N/D		
Nombre d'étages	3		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Relié au 83, rue de la Reine avant 1947 puisque le passage aérien est représenté sur le plan d'Assurance incendie de 1947. Toujours en 1947, il s'agit d'un immeuble de 2 étages et demi et non de 3 étages.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

Relié au 83, rue de la Reine avant 1947 puisque le passage aérien est représenté sur le plan d'Assurance incendie de 1947. Toujours en 1947, il s'agit d'un immeuble de 2 étages et demi et non de 3 étages.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	83, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 798	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1870-1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Les façades latérales, le toit, les fondations et les prolongements extérieurs sont en mauvais état. Semble y avoir eu des rénovations selon les photos Google Maps.
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Immeuble à logements		
État physique (2013)	Travaux majeurs requis		
Matériaux extérieurs	Planches de bois horizontales, enduit et crépi		
Ornementation	Balustrade/garde-corps, colonne ouvragée, retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	2		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
--------------------------------------	---

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, face à la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Cette résidence témoigne des maisons villageoises, généralement implantée dans les milieux d'habitation plus denses. Elles se caractérisent par l'absence de marge de recul avant, par leur rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se distingue par une élévation de deux étages et demi et un plan très large. Elle possède une structure en brique qui témoigne de son ancienneté et elle a conservé une tôle à baguettes et un parement en planches de bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être corrigée.

Relié au 75-77, rue de la Reine avant 1947 puisque le passage aérien est représenté sur le plan d'Assurance incendie de 1947.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, face à la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Cette résidence témoigne des maisons villageoises, généralement implantée dans les milieux d'habitation plus denses. Elles se caractérisent par l'absence de marge de recul avant, par leur rez-de-chaussée peu dégagé du sol et un toit à deux versants droits. Celle-ci se distingue par une élévation de deux étages et demi et un plan très large. Elle possède une structure en brique qui témoigne de son ancienneté et elle a conservé une tôle à baguettes et un parement en planches de bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être corrigée.

Relié au 75-77, rue de la Reine avant 1947 puisque le passage aérien est représenté sur le plan d'Assurance incendie de 1947.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	85, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 782	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1902	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Repeindre le parement de bois. Le crépi recouvrant les fondations de brique est abîmé par endroit.
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Cottage vernaculaire américain		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Parement de plastique ou vinyle, planches de bois horizontales		
Ornementation	N/D		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	La grande lucarne en appentis est une altération importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



10, rue de la Reine Sorel-Tracy

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé d'une lucarne à pignon. Elle a conservé un parement de planche de bois horizontale sur les façades latérales. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé d'une lucarne à pignon. Elle a conservé un parement de planche de bois horizontale sur les façades latérales. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être augmentée si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	88, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 781	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Avant 1860	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Il ne reste que des vestiges de la fondation.
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Démoli		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement		
Ornementation	N/D		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Plusieurs chantiers s'installent sur les rives soreloises, dont la Sincennes-McNaughton Line qui est fondée en 1849 par Jacques-Félix Sincennes (1818-1876), homme d'affaires et politicien important du XIXe siècle et William McNaughton, un exploitant forestier. Les bateaux de cette entreprise étaient présents sur les rivières Ottawa, Richelieu et sur le fleuve Saint-Laurent et faisaient l'accostage au port de Montréal de même que sur les Grands Lacs et à Toronto. À Sorel, la compagnie effectuait la réparation des navires en plus de construire sa propre flotte. Une résidence est érigée au 88, rue de la Reine avant 1860 et le 2, rue Charlotte est vraisemblablement érigé dans les mêmes années, soit avant 1867. En 1872, une des trente agences consulaires des États-Unis est établie à Sorel et occupe durant quelques années un bureau de la Sincennes-McNaughton Line. À partir de 1871, la Sincennes-McNaughton Line est entièrement propriétaire du site actuel, qui comprend les deux bâtiments, et elle le demeure jusqu'en 1959, après quoi le site continue d'être utilisé comme chantier naval.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Plusieurs chantiers s'installent sur les rives soreloises, dont la Sincennes-McNaughton Line qui est fondée en 1849 par Jacques-Félix Sincennes (1818-1876), homme d'affaires et politicien important du XIXe siècle et William McNaughton, un exploitant forestier. Les bateaux de cette entreprise étaient présents sur les rivières Ottawa, Richelieu et sur le fleuve Saint-Laurent et faisaient l'accostage au port de Montréal de même que sur les Grands Lacs et à Toronto. À Sorel, la compagnie effectuait la réparation des navires en plus de construire sa propre flotte. Une résidence est érigée au 88, rue de la Reine avant 1860 et le 2, rue Charlotte est vraisemblablement érigé dans les mêmes années, soit avant 1867. En 1872, une des trente agences consulaires des États-Unis est établie à Sorel et occupe durant quelques années un bureau de la Sincennes-McNaughton Line. À partir de 1871, la Sincennes-McNaughton Line est entièrement propriétaire du site actuel, qui comprend les deux bâtiments, et elle le demeure jusqu'en 1959, après quoi le site continue d'être utilisé comme chantier naval.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	95-101, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 785	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Le crépi a besoin d'entretien.
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, parement de métal à clins		
Ornementation	Chambranle, parapet		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il est possible que les ouvertures aient été modifiées.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages et le toit plat nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages et le toit plat nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	103-105, rue de la Reine	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 787	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement		
Ornementation	Colonne ouvragée, jeu de briques/pierres, platebande en brique/pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure de même que la présence de deux logements contigus. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures et une tôle traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue de la Reine, près du centre-ville et de la rivière Richelieu, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure de même que la présence de deux logements contigus. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures et une tôle traditionnelles avaient lieu.

