

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	2, rue Lussier
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A
Numéro de lot	4 482 022
Données de géolocalisation	N/D
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Vers 1927



2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Situé sur la petite rue Lussier, une rue sans issue.
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Maison à mansarde		
État physique (2013)	Besoin d'entretien majeurs		
Matériaux extérieurs	Béton, planches de bois horizontales, bardeaux d'asphaltes, bois		
Ornementation	Chambranle, colonne ouvragée, planche cornière, retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Elle a conservé un parement de planche de bois ainsi que ses ornements en bois.

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 190.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percé de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique dominée par une large galerie protégée d'un auvent indépendant. Elle a conservé un parement de planche de bois ainsi que ses ornements en bois.

BÉLIVEAU, Isabelle. Inventaire du patrimoine bâti de Sorel-Tracy, Société historique Pierre-De Saurel inc., 2005, p. 190.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	4, rue Lussier	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 023	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Vers 1862	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Situé sur la petite rue Lussier, une rue sans issue.
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Tradition québécoise		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, tôle profilée		
Ornementation	Retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Il semble que la forme du toit ait été modifiée à l'avant pour former un deuxième étage plus vaste. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. Il pourrait s'agir d'une maison de tradition québécoise du milieu du XIXe siècle agrandie avec le temps. De plus, elle se distingue par son hangar en bois adjacent. Cependant, la modification de la pente du toit à l'avant brime la lecture architecturale du bâtiment, ce qui diminue la valeur patrimoniale de cette résidence apparemment ancienne (1862 selon le rôle d'évaluation). La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. Il pourrait s'agir d'une maison de tradition québécoise du milieu du XIXe siècle agrandie avec le temps. De plus, elle se distingue par son hangar en bois adjacent. Cependant, la modification de la pente du toit à l'avant brime la lecture architecturale du bâtiment, ce qui diminue la valeur patrimoniale de cette résidence apparemment ancienne (1862 selon le rôle d'évaluation). La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	6, rue Lussier
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A
Numéro de lot	4 482 024
Données de géolocalisation	N/D
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Entre 1900-1940



2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Situé sur la petite rue Lussier, une rue sans issue.
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Cottage vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Béton, parement de clins à métal, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Planche cornière		
Nombre d'étages	1,5		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Lussier, une petite rue sans issue au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants percé de lucarnes à pignon. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

