

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	3, rue Jean-Baptiste	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 578	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1870	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Hangar
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Traditionnelle québécoise		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Aisselier, retour de l'avant-toit, balustrade/garde-corps, colonne ouvragée		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Cette résidence a subi des transformations de nature réversible au niveau des revêtements de ses façades et du toit ainsi que de ses portes et fenêtres.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes et l'importante galerie protégée. Le garde-corps, les colonnes et les aisseliers en bois constituent un élément remarquable de cette résidence érigée vers 1870. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu. Son potentiel est élevé.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se démarque par son volume modeste, son toit à deux versants percé de lucarnes et l'importante galerie protégée. Le garde-corps, les colonnes et les aisseliers en bois constituent un élément remarquable de cette résidence érigée vers 1870. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu. Son potentiel est élevé.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	4, rue Jean-Baptiste	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 575	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état.		
Matériaux extérieurs	Parement de fibre minérale et ciment, parement de vinyle tôle à baguettes, membrane		
Ornementation	Fer ornemental, volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le volume a été agrandi à l'arrière. De plus, le bâtiment a subi de nombreuses transformations réversibles au niveau du revêtement de ses façades ainsi que des ses portes et fenêtres.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	6, rue Jean-Baptiste	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 577	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1917	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, tôle profilée,		
Ornementation	Aisselier, chambranle		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le bâtiment a subi de nombreuses transformations réversibles au niveau du revêtement de ses façades ainsi que de ses portes et fenêtres.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	7-9, rue Jean-Baptiste	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 582	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le bâtiment a subi de nombreuses transformations réversibles au niveau du revêtement de ses façades ainsi que de ses portes et fenêtres.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	10, rue Jean-Baptiste	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 579	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le bâtiment a subi de nombreuses transformations réversibles au niveau du revêtement de ses façades ainsi que de ses portes et fenêtres.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	15, rue Jean-Baptiste	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 643	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1891	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle bardeaux d'asphalte, tôle profilée		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des revêtements des façades, des portes et fenêtres constitue une altération réversible. Cependant, l'ajout d'un garage demeure une altération importante.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	17, rue Jean-Baptiste	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 644	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1903	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne, retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des revêtements des façades, des portes et fenêtres constitue une altération réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur une voie ancienne près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Celle-ci a conservé une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

