

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 4, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy       |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A               |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 354         |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D               |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1900         |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                          |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                              | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                      |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                              |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                      |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                              |                |     |
| Type architectural                           | Cottage vernaculaire américain                                                                                                                                           |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                 |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de métal à clins                                                                                                                                                |                |     |
| Ornementation                                | Retour de l'avant-toit                                                                                                                                                   |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                        |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 6, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy       |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A               |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 355         |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D               |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1940         |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                          |                |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                              | Précision(s) : | Charpente claire en bois |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                      |                |                          |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                              |                |                          |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                      |                |                          |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                              |                |                          |
| Type architectural                           | Cottage vernaculaire américain                                                                                                                                           |                |                          |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                 |                |                          |
| Matériaux extérieurs                         | Enduit et crépi                                                                                                                                                          |                |                          |
| Ornementation                                | N/D                                                                                                                                                                      |                |                          |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                        |                |                          |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |                          |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                      |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 8-8B, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy          |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                  |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 358            |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                  |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1935            |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                          |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                              | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                      |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                              |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                      |                |     |
| Typologie                                    | Bifamilial                                                                                                                                                               |                |     |
| Type architectural                           | Courant cubique                                                                                                                                                          |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                 |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de métal à clins                                                                                                                                                |                |     |
| Ornementation                                | Fer ornemental                                                                                                                                                           |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                        |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



4, rue Guèvremont Sorel-Tracy

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 10, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 414          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1877          |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                           | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                           |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                                                                                                                           |                |     |
| Type architectural                           | Cottage vernaculaire américain                                                                                                                                                                                                                                        |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                                                                                                              |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de plastique ou vinyle                                                                                                                                                                                                                                       |                |     |
| Ornementation                                | Chambranle                                                                                                                                                                                                                                                            |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à toit plat à côté constitue une modification à la volumétrie d'origine. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 13, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 419          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1870          |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                                       |                |     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                                           | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                                   |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                                           |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                                   |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                                           |                |     |
| Type architectural                           | Cottage vernaculaire américain                                                                                                                                                        |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                              |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de plastique ou vinyle                                                                                                                                                       |                |     |
| Ornementation                                | Chambranle                                                                                                                                                                            |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                                     |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un |                |     |

### 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|  |                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | volume constitue une modification à la volumétrie d'origine. Il semble également que la forme du toit ait été modifiée. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Le bâtiment s'apparente au cottage vernaculaire américain dans sa variante à deux étages. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Le bâtiment s'apparente au cottage vernaculaire américain dans sa variante à deux étages. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 14, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 416          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1900          |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                          |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                              | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                      |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                              |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                      |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                              |                |     |
| Type architectural                           | Cottage vernaculaire américain                                                                                                                                           |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                 |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de plastique ou vinyle                                                                                                                                          |                |     |
| Ornementation                                | Chambranle, retour de l'avant-toit, volet/persienne                                                                                                                      |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                        |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 17, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 421          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | Entre 1900-1940    |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                          |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                              | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                      |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                              |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                      |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                              |                |     |
| Type architectural                           | Cottage vernaculaire américain                                                                                                                                           |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                 |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de plastique ou vinyle                                                                                                                                          |                |     |
| Ornementation                                | Fer ornemental                                                                                                                                                           |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                        |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 23, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 424          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | Entre 1900-1940    |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                          |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                              | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                      |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                              |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                      |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                              |                |     |
| Type architectural                           | Boomtown                                                                                                                                                                 |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                 |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de plastique ou vinyle                                                                                                                                          |                |     |
| Ornementation                                | Chambranle, parapet, volet/persienne                                                                                                                                     |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                        |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages, son toit presque plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. À noter que le parapet contribue à cette image d'architecture Boomtown qui se caractérise généralement par un toit plat ou à gradins. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages, son toit presque plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. À noter que le parapet contribue à cette image d'architecture Boomtown qui se caractérise généralement par un toit plat ou à gradins. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 26, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 408          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1910          |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                               |                |     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                   | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                           |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                   |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                           |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                   |                |     |
| Type architectural                           | Cottage vernaculaire américain                                                                                                                                |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                      |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de plastique ou vinyle                                                                                                                               |                |     |
| Ornementation                                | Fer ornemental, retour de l'avant-toit                                                                                                                        |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                             |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



4, rue Guèvremont Sorel-Tracy

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes. Elle se distingue par un plan en L évoquant une tendance pittoresque. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située près du noyau institutionnel et du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants recouvert de tôle à baguettes. Elle se distingue par un plan en L évoquant une tendance pittoresque. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 35, rue Guèvremont |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 474          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1940          |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié                            |
| Règlements associés          | Assujetti à un règlement sur les PIIA |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                 |                |                                                       |
|----------------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|
| Usage original                               | Commercial                      | Précision(s) : | Bâtiment reconstruit ou rénové, maintenant Multiforme |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                             |                |                                                       |
| Usage actuel                                 | Commercial                      |                |                                                       |
| Transformations connues                      | N/D                             |                |                                                       |
| Typologie                                    | Commercial                      |                |                                                       |
| Type architectural                           | Autre                           |                |                                                       |
| État physique (2013)                         | Bon état                        |                |                                                       |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de plastique ou vinyle |                |                                                       |
| Ornementation                                | Chambranle, planche cornière    |                |                                                       |
| Nombre d'étages                              | 2                               |                |                                                       |
| Altérations affectant l'authenticité         |                                 |                |                                                       |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

