

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	9, rue Denis	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 070	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1883	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Planches de bois horizontales, bardeaux d'asphalte, membrane		
Ornementation	Chambranle, planche cornière, corniche		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. La fenêtre jouxtant la porte a été agrandie. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Denis, une petite rue du centre-ville située entre le carré Royal et le noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue par une bonne authenticité en raison de son parement de planche de bois horizontale, de ses planches cornières et de sa corniche en bois d'origine. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Denis, une petite rue du centre-ville située entre le carré Royal et le noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume, son toit en gradins, la large galerie protégée d'un auvent indépendant ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue par une bonne authenticité en raison de son parement de planche de bois horizontale, de ses planches cornières et de sa corniche en bois d'origine. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	12-16, rue Denis	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 002	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1945	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, parement de métal à clins, membrane		
Ornementation	Platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Denis, une petite rue du centre-ville située entre le carré Royal et le noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, il témoigne des immeubles à logements de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux plus denses des villes et quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex sur trois étages avec escalier extérieur. Il a conservé son parement de brique, sa composition et ses jeux de brique. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Denis, une petite rue du centre-ville située entre le carré Royal et le noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, il témoigne des immeubles à logements de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux plus denses des villes et quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex sur trois étages avec escalier extérieur. Il a conservé son parement de brique, sa composition et ses jeux de brique. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des ouvertures traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	17-19, rue Denis	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 073	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Denis, une petite rue du centre-ville située entre le carré Royal et le noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. La présence de deux logements contigus est fréquente en milieu urbain plus dense. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Denis, une petite rue du centre-ville située entre le carré Royal et le noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. La présence de deux logements contigus est fréquente en milieu urbain plus dense. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	21-23, rue Denis	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 072	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1890	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Denis, une petite rue du centre-ville située entre le carré Royal et le noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. La présence de deux logements contigus est fréquente en milieu urbain plus dense. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue Denis, une petite rue du centre-ville située entre le carré Royal et le noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée. La présence de deux logements contigus est fréquente en milieu urbain plus dense. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

