

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 5-5A, rue Deguise |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy       |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A               |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 290 408         |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D               |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1883         |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                           |                |     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                               | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                       |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                               |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                       |                |     |
| Typologie                                    | Bifamilial                                                                                                |                |     |
| Type architectural                           | Immeuble de type plex                                                                                     |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                  |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de vinyle, parement de métal profilé, bardeaux d'asphalte                                        |                |     |
| Ornementation                                | N/A                                                                                                       |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                         |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Ce bâtiment plutôt ancien selon le rôle d'évaluation pourrait avoir subi des transformations importantes. |                |     |

## 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Son ancienneté importante ne concorde toutefois pas avec la typologie identifiée. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. Cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Son ancienneté importante ne concorde toutefois pas avec la typologie identifiée. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Adresse                                                   | 6, rue Deguise |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A            |
| Numéro de lot                                             | 4 290 389      |
| Données de géolocalisation                                | N/D            |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1900      |



## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                               |                |     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                   | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                           |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                   |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                           |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                   |                |     |
| Type architectural                           | Boomtown                                                                                                                                                      |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                      |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de vinyle, membrane                                                                                                                                  |                |     |
| Ornementation                                | N/A                                                                                                                                                           |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                             |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |



## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, l'élévation de deux étages, son toit plat, sa large galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 7-7A, rue Deguise |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy       |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A               |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 290 410         |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D               |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1878         |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |     |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                                        | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |     |
| Typologie                                    | Bifamilial                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |     |
| Type architectural                           | Vernaculaire américain                                                                                                                                                                                                                                                             |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Enduit et crépi, bardeaux de bois                                                                                                                                                                                                                                                  |                |     |
| Ornementation                                | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur semble témoigner une altération plus importante. |                |     |

### 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|  |                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Finalement, l'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS









AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants., mais son volume est plus important. Son ancienneté importante ne concorde toutefois pas avec la typologie identifiée. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XX<sup>e</sup> siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son toit à deux versants., mais son volume est plus important. Son ancienneté importante ne concorde toutefois pas avec la typologie identifiée. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 8, rue Deguise |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy    |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A            |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 290 412      |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D            |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1900      |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                |     |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                    | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                                                                                                            |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                    |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                                                                                                            |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                                                                                                                    |                |     |
| Type architectural                           | Vernaculaire américain                                                                                                                                                                                                                                         |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                                                                                                       |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte                                                                                                                                                                                                                 |                |     |
| Ornementation                                | N/A                                                                                                                                                                                                                                                            |                |     |
| Nombre d'étages                              | 1½                                                                                                                                                                                                                                                             |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et sa large galerie protégée d'un auvent indépendant. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Adresse                                                   | 10-12, rue Deguise |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |
| Numéro de lot                                             | 4 290 414          |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | entre 1900-1940    |



## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                                            |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                                                | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                                        |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                                                |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                                        |                |     |
| Typologie                                    | Bifamilial                                                                                                                                                                                 |                |     |
| Type architectural                           | Boomtown                                                                                                                                                                                   |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                                   |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de plastique ou vinyle, membrane                                                                                                                                                  |                |     |
| Ornementation                                | N/A                                                                                                                                                                                        |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                                                          |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La corniche a été camouflée. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS





AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## AUTRES (SUITE)

## DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa large galerie protégée ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Par ailleurs, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.



## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                 |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 11, rue Deguise |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy     |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A             |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 290 415       |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D             |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | entre 1900-1940 |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                        |                |       |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|-------|
| Usage original                               | Autres                                                 | Précision(s) : | Mixte |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                    |                |       |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                            |                |       |
| Transformations connues                      | N/D                                                    |                |       |
| Typologie                                    | Unifamilial                                            |                |       |
| Type architectural                           | Boomtown                                               |                |       |
| État physique (2013)                         | Bon état                                               |                |       |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de vinyle, parement de métal profilé membrane |                |       |
| Ornementation                                | Chambranle                                             |                |       |
| Nombre d'étages                              | 2                                                      |                |       |
| Altérations affectant l'authenticité         | Un volume a été ajouté.                                |                |       |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS





## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des petites industries de proximité qui se sont implantées dans les milieux villageois denses en même temps que les habitations. Par ailleurs, par son volume intact et son toit en gradins ce bâtiment est lié au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se démarque par son volume, sa fonction et ses portes en bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge et de la typologie d'origine du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des petites industries de proximité qui se sont implantées dans les milieux villageois denses en même temps que les habitations. Par ailleurs, par son volume intact et son toit en gradins ce bâtiment est lié au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se démarque par son volume, sa fonction et ses portes en bois. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge et de la typologie d'origine du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                 |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 15, rue Deguise |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy     |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A             |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 290 454       |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D             |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1900       |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                          |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                              | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                      |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                              |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                      |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                              |                |     |
| Type architectural                           | Courant cubique                                                                                                                                                          |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                 |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte                                                                                                                                  |                |     |
| Ornementation                                | Planche cornière, volet/persienne                                                                                                                                        |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2½                                                                                                                                                                       |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |



#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                 |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 17, rue Deguise |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy     |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A             |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 290 456       |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D             |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1900       |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                          |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                              | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                      |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                              |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                      |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                              |                |     |
| Type architectural                           | Vernaculaire américain                                                                                                                                                   |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                 |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte                                                                                                                                  |                |     |
| Ornementation                                | N/A                                                                                                                                                                      |                |     |
| Nombre d'étages                              | 1½                                                                                                                                                                       |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS





## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces tout en reprenant les formes vernaculaires du XIXe siècle. Celle-ci représente la variante avec mur pignon en façade inspirée de l'architecture de tradition québécoise. Son volume modeste coiffé d'un toit à deux versants et la large galerie protégée en façade en sont des caractéristiques. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                 |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 20, rue Deguise |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy     |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A             |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 290 459       |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D             |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1890       |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                               |                |     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                   | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                           |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                   |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                           |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                   |                |     |
| Type architectural                           | Boomtown                                                                                                                                                      |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                      |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de métal à clins, membrane, bardeaux d'asphalte                                                                                                      |                |     |
| Ornementation                                | N/A                                                                                                                                                           |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                             |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de lier cette résidence au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé dans un secteur ancien de la ville de Sorel, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins, sa galerie protégée ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de lier cette résidence au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

