

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	1-1A, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 278	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1945	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, membrane		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages et le toit plat. Par ailleurs, il s'agit plus spécifiquement d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages et le toit plat. Par ailleurs, il s'agit plus spécifiquement d'un duplex à escalier extérieur, une forme d'habitation qui se développe et s'impose au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	2, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 261	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, pierre de revêtement, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence possède une valeur patrimoniale faible, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au cottage vernaculaire américain avec toit à demi-croupes populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence possède une valeur patrimoniale faible, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au cottage vernaculaire américain avec toit à demi-croupes populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	2A, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 265	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de plastique ou vinyle, tôle profilée		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	3, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 280	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1932	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, tôle profilée, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	4-4A, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 268	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1935	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, tôle profilée		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La présence d'un escalier menant à l'étage supérieur pourrait témoigner de transformations plus importantes.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	5, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 283	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Bungalow		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	1		
Altérations affectant l'authenticité	N/D		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1940 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1940 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	6, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 315	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Bungalow		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, tôle profilée		
Ornementation	Fer ornemental, fronton, volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'adjonction d'un volume à l'arrière constitue une transformation plus importante.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	7-9, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 285	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

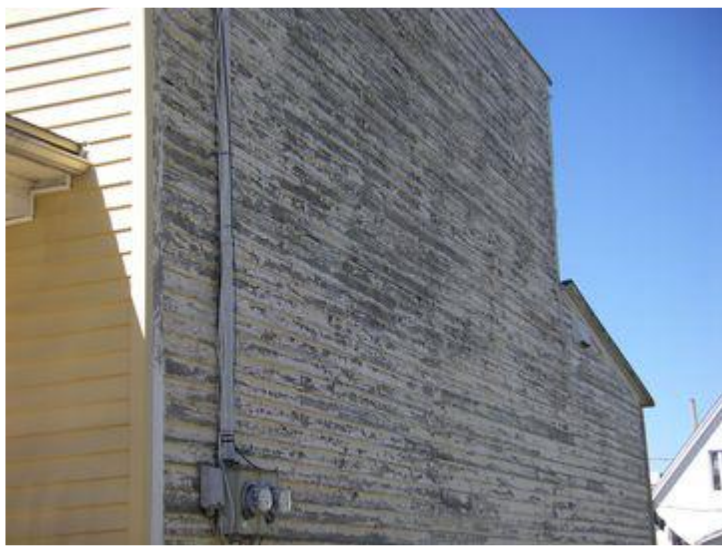
Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Chambranle, corniche		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position, son authenticité et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses de même que pour ce type d'architecture. Elle a également préservé certains éléments en bois, dont la corniche et le parement de planche de bois horizontale sur une façade latérale. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position, son authenticité et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses de même que pour ce type d'architecture. Elle a également préservé certains éléments en bois, dont la corniche et le parement de planche de bois horizontale sur une façade latérale. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	4-4A, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 337	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, tôle profilée, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Par contre, la porte et le balcon à l'étage supérieur semblent témoigner de modifications plus importantes.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	10, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 484 947	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Chambranle, fer ornemental, retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et la large galerie protégée. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante reproduisant l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste, son toit à deux versants et la large galerie protégée. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	11, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 287	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1904	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Parapet		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'imposte au-dessus de la porte a été bouchée.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne des modes au début du XXe siècle. En effet, si elle possède un toit à deux versants droits comme les cottages vernaculaires américains populaires au début du XXe siècle, sa façade principale se présente davantage comme les maisons Boomtown également populaires à cette époque dans les milieux villageois. La composition symétrique de la façade, la galerie protégée d'un auvent et le parapet sont des caractéristiques de ce style. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne des modes au début du XXe siècle. En effet, si elle possède un toit à deux versants droits comme les cottages vernaculaires américains populaires au début du XXe siècle, sa façade principale se présente davantage comme les maisons Boomtown également populaires à cette époque dans les milieux villageois. La composition symétrique de la façade, la galerie protégée d'un auvent et le parapet sont des caractéristiques de ce style. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	13-13A, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 289	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit plus spécifiquement d'un duplex avec escalier extérieur. Il se caractérise par son volume de deux étages à toit plat. Cependant tous les éléments traditionnels ont disparu ne laissant pas deviner l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit plus spécifiquement d'un duplex avec escalier extérieur. Il se caractérise par son volume de deux étages à toit plat. Cependant tous les éléments traditionnels ont disparu ne laissant pas deviner l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	14, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 345	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Maison à mansarde		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte, tôle à baguettes		
Ornementation	Chambranle, planche cornière, retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et le balcon dans la mansarde résultent d'une altération plus importante.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie. Elle a conservé une tôle à baguettes sur le terrassons ainsi que des retours de l'avant-toit, des planches cornières et des chambranles. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants, la caractéristique principale de cette typologie. Elle a conservé une tôle à baguettes sur le terrassons ainsi que des retours de l'avant-toit, des planches cornières et des chambranles. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	15, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 335	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Planches de bois horizontales, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Chambranle, planche cornière, polychromie, retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison est un exemple de cottage à versants droits, un modèle de maison qui se répand au Québec durant la deuxième moitié du 19^e siècle. Le cottage à versants droits possède une architecture vernaculaire simple qui s'adapte aux caractéristiques régionales. Elle est représentative de l'architecture vernaculaire par son parement en planches à clins, ses fenêtres à battants en bois, ses retours de l'avant-toit, ses chambranles et ses planches cornières. Elle témoigne des modes de construction et des méthodes traditionnelles du tournant du 20^e siècle.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison est un exemple de cottage à versants droits, un modèle de maison qui se répand au Québec durant la deuxième moitié du 19^e siècle. Le cottage à versants droits possède une architecture vernaculaire simple qui s'adapte aux caractéristiques régionales. Elle est représentative de l'architecture vernaculaire par son parement en planches à clins, ses fenêtres à battants en bois, ses retours de l'avant-toit, ses chambranles et ses planches cornières. Elle témoigne des modes de construction et des méthodes traditionnelles du tournant du 20^e siècle.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	17, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 338	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'escalier et la porte à l'étage supérieur témoignent d'une altération importante ainsi que le volume annexe à l'arrière.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	18, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 352	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1870	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Aisselier, colonne ouvragée, planche cornière, volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Ses nombreux ornements lui confèrent un certain intérêt : aisseliers, boiserie au niveau du pignon, volets, entablements au-dessus des fenêtres, planches cornières, retours de l'avant-toit, colonnes ouvragées. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Ses nombreux ornements lui confèrent un certain intérêt : aisseliers, boiserie au niveau du pignon, volets, entablements au-dessus des fenêtres, planches cornières, retours de l'avant-toit, colonnes ouvragées. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	18A, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 353	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Planche cornière		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Compte tenu de la composition de la façade avant, il pourrait s'agir de deux logements contigus transformés en maison unifamiliale.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture s'apparente au style Boomtown en raison du volume de deux étages à toit plat. Cependant, la valeur patrimoniale est amoindrie par l'auvent triangulaire et les matériaux contemporains qui contribuent à masquer l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. Son architecture s'apparente au style Boomtown en raison du volume de deux étages à toit plat. Cependant, la valeur patrimoniale est amoindrie par l'auvent triangulaire et les matériaux contemporains qui contribuent à masquer l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	20-22, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 356	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1875	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Fer ornemental, volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit plus spécifiquement d'un duplex avec escalier extérieur. Il se caractérise par son volume de deux étages à toit plat. Cependant tous les éléments traditionnels ont disparu ne laissant pas deviner l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit plus spécifiquement d'un duplex avec escalier extérieur. Il se caractérise par son volume de deux étages à toit plat. Cependant tous les éléments traditionnels ont disparu ne laissant pas deviner l'âge du bâtiment. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	21-21A, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 343	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1945	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible cependant les escaliers menant à l'étage supérieur sont définitivement récente et correspondent à une altération plus importante.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1945 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle a subi plusieurs modifications et elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au style Boomtown populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1945 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle a subi plusieurs modifications et elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, elle serait plus facilement identifiable au style Boomtown populaire au début du XXe siècle et la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	23, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 346	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Fibre de bois pressé, tôle profilée		
Ornementation	Aisselier, boiserie ornementale, chambranle, planche cornière		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La tôle sur le toit ainsi que les ornements participent à son intérêt. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La tôle sur le toit ainsi que les ornements participent à son intérêt. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	24-26, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 359	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (<i>si possible</i>)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Balustrade/garde-corps, volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'auvent a également été modifié et la corniche recouverte.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages, le toit à gradins, la composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent indépendant. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture de style Boomtown, populaire au début du XXe siècle, est identifiable par le volume de deux étages, le toit à gradins, la composition symétrique et la galerie protégée d'un auvent indépendant. La présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	25, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 348	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, tôle profilée		
Ornementation	Aisselier, boiserie ornementale, chambranle, planche cornière		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque par ses nombreux ornements : les aisseliers, les chambranles, le lambrequin, les pilastres, les planches cornières. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque par ses nombreux ornements : les aisseliers, les chambranles, le lambrequin, les pilastres, les planches cornières. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	27-29, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 351	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur pourraient témoigner d'une altération plus importante. Le volume et le toit pourraient avoir subi des modifications.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui portait possiblement un toit plat à l'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes sans lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui portait possiblement un toit plat à l'origine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	28, rue Bernard	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 411	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, tôle pincée		
Ornementation	Chevrans apparents, colonne ouvragée, polychromie, volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume d'un étage et demi et son toit à demi-croupes témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent indépendant, la lucarne à croupe, la tôle pincée et les nombreux ornements en bois, dont les colonnes, les chevrons apparents, les volets et le garde-corps, participent également à la valeur de cette demeure unique.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, elle est située sur la rue Bernard, une voie donnant directement sur le noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume d'un étage et demi et son toit à demi-croupes témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent indépendant, la lucarne à croupe, la tôle pincée et les nombreux ornements en bois, dont les colonnes, les chevrons apparents, les volets et le garde-corps, participent également à la valeur de cette demeure unique.

