

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	14, rue de l'Acadie	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 980	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Vers 1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (<i>si possible</i>)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Béton, parement de plastique ou vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Colonne ouvragée		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Il semble que la forme du toit ait été modifiée, passant d'un toit plat ou à faible pente à un toit à deux versants.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (si applicable)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (si applicable)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Par son volume général, sa façade symétrique, sa large galerie protégée d'un auvent indépendant et les deux logements contigus, ce bâtiment semble s'apparenter au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, dans tel cas, la forme du toit aurait été modifiée, brimant ainsi la lecture de la typologie formelle et de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	18, rue de l'Acadie	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 981	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Vers 1935	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (<i>si possible</i>)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Cottage vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Béton, parement de plastique ou vinyle, bardeaux d'asphalte, membrane		
Ornementation	Garde-corps/balustrade, volet/persienne		
Nombre d'étages	1 1/2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l’ Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le murpignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se distingue par sa galerie protégée d'un auvent indépendant sur deux façades. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	19, rue de l'Acadie	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 987	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps <i>(si possible)</i>	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique <i>(2013)</i>	Bon état		
Matériaux extérieurs	Béton, parement de plastique ou vinyle		
Ornementation	N/D		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment <i>(si applicable)</i>	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment <i>(si applicable)</i>	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l’Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en pente ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	20, rue de l'Acadie	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 982	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (<i>si possible</i>)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Cottage vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Béton, parement de plastique ou vinyle, tôle à baguettes		
Ornementation	Planche cornière, volet/persienne		
Nombre d'étages	1 1/2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. Elle se distingue toutefois par sa lucarne triangulaire centrale qui rappelle une tendance néogothique. Elle a conservé sa volumétrie ainsi qu'une tôle traditionnelle à baguettes sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	21-25, rue de l'Acadie	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 989	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Immeuble de type plex		
Type architectural	Cottage vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Béton, parement de métal à clins, membrane		
Ornementation	Chambranle		
Nombre d'étages	3		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex de trois étages avec escalier extérieur. Avec ses matériaux contemporains, il se confond avec les immeubles à logements plus récents. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	21-24, rue de l'Acadie	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 983	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

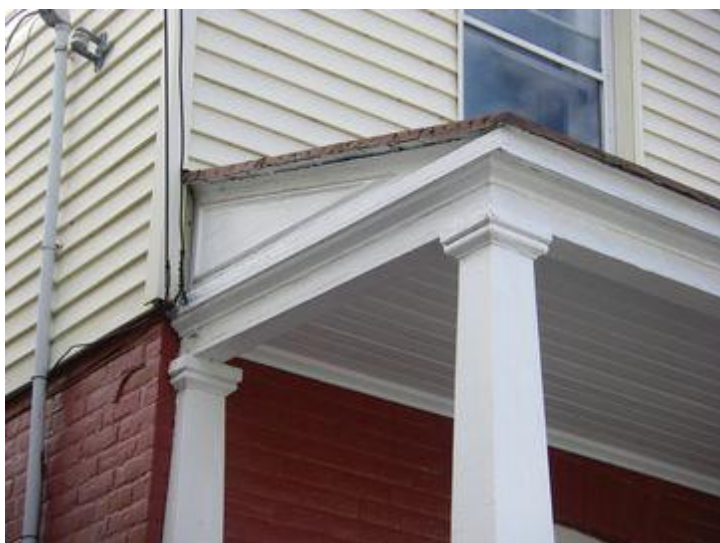
Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Duplex		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique, parement de plastique ou vinyle, membrane, bois		
Ornementation	Balustrade/garde-corps, boiserie ornementale, colonne ouvragée, platebande en brique/pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (si applicable)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (si applicable)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Elle se distingue par ses deux logements contigus, sa brique structurale visible au niveau du rez-de-chaussée, ses portes à panneaux en bois avec imposte, ses ouvertures à arc surbaissé et ses nombreux ornements tels que les platebandes en brique, le garde-corps en bois et les colonnes ouvragées. Les matériaux contemporains contribuent à diminuer la valeur patrimoniale.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	29-31, rue de l'Acadie	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 988	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	Entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	N/A

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/D
Autre usage à travers le temps (<i>si possible</i>)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		
Typologie	Immeuble de type plex		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Béton, parement de plastique ou vinyle, membrane		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	3		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue de l'Acadie, à proximité du fleuve et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un triplex de trois étages avec escaliers extérieurs qui a été agrandi à l'arrière. Avec ses matériaux contemporains, il se confond avec les immeubles à logements plus récents. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.