

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	5-9A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 813	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Parapet		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le volume ajouté à l'avant demeure une altération plus importante.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex avec escalier extérieur. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, il témoigne du style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex avec escalier extérieur. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, il témoigne du style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	8-10A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 795	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

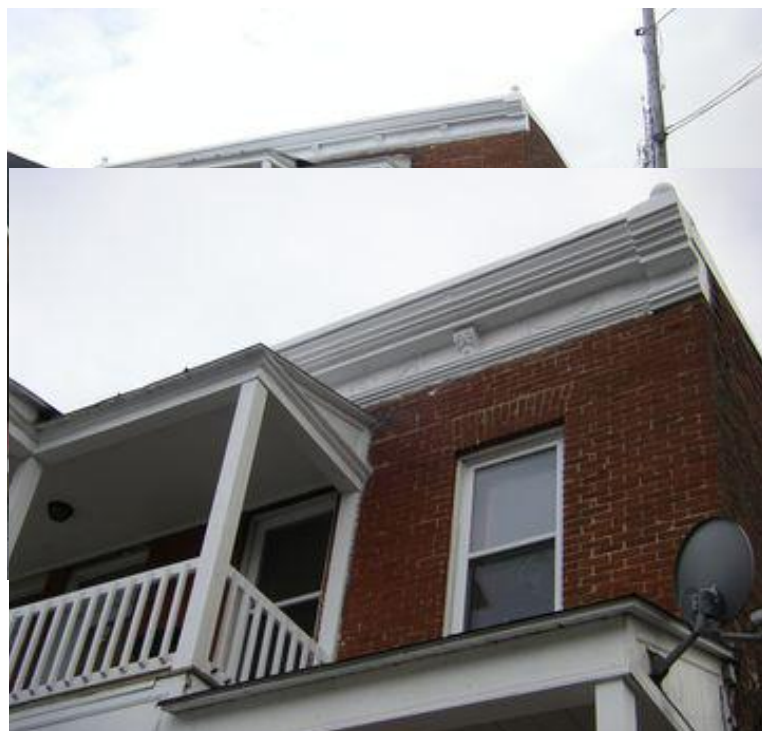
Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, bardeaux d'asphalte, membrane		
Ornementation	Corniche, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible. Cependant, l'escalier extérieur donnant accès à l'étage supérieur de même que les prolongements extérieurs témoignent d'une altération plus importante.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue par son parement de brique, ses platebandes en brique et sa corniche originale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue par son parement de brique, ses platebandes en brique et sa corniche originale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	12, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 799	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

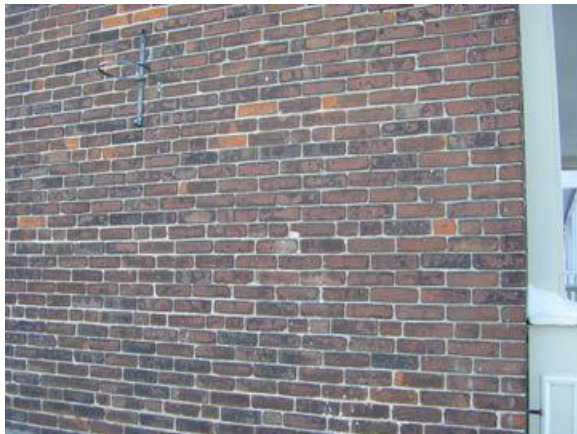
Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, brique structurale, bardeaux d'asphalte, tôle en plaque		
Ornementation	Boiserie ornementale, colonne ouvragée, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cette résidence érigée vers 1910 se distingue toutefois par sa structure en brique, ses ouvertures à arc surbaissé dominées par des jeux de brique, sa large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle en plaque et les boiseries au niveau du garde-corps. Elle a reçu le prix du portail d'Or pour la mise en valeur du patrimoine en 2008.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume, son toit à demi-croupes, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cette résidence érigée vers 1910 se distingue toutefois par sa structure en brique, ses ouvertures à arc surbaissé dominées par des jeux de brique, sa large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle traditionnelle en plaque et les boiseries au niveau du garde-corps. Elle a reçu le prix du portail d'Or pour la mise en valeur du patrimoine en 2008.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	45-49, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 861	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1935	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Commercial	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial		
Type architectural	Commercial ou mixte à toit plat		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	1		
Altérations affectant l'authenticité	Altérations importantes.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1935 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1935 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	51-51F, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	Ancienne résidence Édouard Simard	
Numéro de lot	4 481 862	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1896	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps <i>(si possible)</i>	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial		
Type architectural	N/D		
État physique <i>(2013)</i>	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, enduit et crépi, planches de bois verticales, membrane, tuiles d'argile		
Ornementation	Boiserie ornementale, corniche, girouette		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Altérations importantes.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Derrière la façade commerciale de la rue George se trouve une des plus somptueuses résidences de Sorel. Un volume commercial à toit plat et aux matériaux contemporains a été placé devant.

L'ancienne résidence d'Édouard Simard, important industriel au cours des années 1940, et de A. Beauchemin possède une valeur patrimoniale moyenne. Derrière la façade commerciale se trouve une des résidences bourgeoises qui bordaient autrefois le carré Royal. Cette maison du tournant du XXe siècle existe toujours derrière le nouveau volume. Elle témoigne de l'époque faste de Sorel et des grandes familles qui s'y enrichissent grâce notamment aux activités portuaires. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications majeures ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Derrière la façade commerciale de la rue George se trouve une des plus somptueuses résidences de Sorel. Un volume commercial à toit plat et aux matériaux contemporains a été placé devant.

L'ancienne résidence d'Édouard Simard, important industriel au cours des années 1940, et de A. Beauchemin possède une valeur patrimoniale moyenne. Derrière la façade commerciale se trouve une des résidences bourgeoises qui bordaient autrefois le carré Royal. Cette maison du tournant du XXe siècle existe toujours derrière le nouveau volume. Elle témoigne de l'époque faste de Sorel et des grandes familles qui s'y enrichissent grâce notamment aux activités portuaires. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications majeures ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	57, rue George (64, rue Prince)	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 898	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	N/D	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps <i>(si possible)</i>	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial ou mixte à toit plat		
Type architectural	N/D		
État physique <i>(2013)</i>	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, parement de métal profilé, membrane		
Ornementation	Jeu de briques/pierres		
Nombre d'étages	3		
Altérations affectant l'authenticité	Altérations importantes.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. S'il date de 1940, tel qu'indiqué dans le rôle d'évaluation, les nombreuses modifications qu'il a subies briment la lecture du style architectural et de l'époque de la construction.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il semble récent et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture. S'il date de 1940, tel qu'indiqué dans le rôle d'évaluation, les nombreuses modifications qu'il a subies briment la lecture du style architectural et de l'époque de la construction.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	62-70, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 902	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUS LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près du carré Royal au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume de deux étages et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue par son parement de brique orné de nombreux jeux de brique. Il est identique à sa voisine. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près du carré Royal au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume de deux étages et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Il se distingue par son parement de brique orné de nombreux jeux de brique. Il est identique à sa voisine. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment.

Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	71, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	Ancien Théâtre Sorel / Manoir Sorel	
Numéro de lot	4 481 917	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	en 1942	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Modernisme		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, enduit et crépi, membrane		
Ornementation	Bandeau, bas-relief, insertion		
Nombre d'étages	5		
Altérations affectant l'authenticité	Le bâtiment a changé de vocation et subi un agrandissement important. Les fenêtres de blocs de verre de l'étage supérieur à l'avant ont été remplacées par des fenêtres à charnière.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	Jean-Paul Arsenault		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Le Théâtre Sorel est inauguré le 3 juillet 1942. Ce théâtre-cinéma peut accueillir 1 200 personnes et comprend également dix allées de quilles. Il propose un équipement ultra moderne à la fine pointe des technologies de l'époque dont les Sorelois sont fiers. La décoration intérieure et extérieure, y compris la marquise, est réalisée par le peintre-décorateur sorelois Jean-Paul Arsenault.

En 1990, il est transformé en résidence pour personnes retraitées et subit d'importantes transformations, dont l'agrandissement de son volume en hauteur.

L'ancien théâtre de Sorel possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son histoire, de son architecture et de sa valeur d'usage. Le théâtre est érigé dans le centre-ville de Sorel, près du carré Royal et autrefois à côté de l'édifice des Postes et des Douanes, au début des années 1940, soit pendant la Deuxième Guerre mondiale. Il se démarque par son architecture Art Déco qui se caractérise ici par un large soubassement en béton et des ouvertures marquées par la verticalité telles que les fenêtres en blocs de verre juxtaposés sur les côtés. Le centre est plus élevé et marqué par des insertions de béton et des bas-reliefs. La domination des formes géométriques est également typique de cette période. Le style Art Déco est fréquent dans la construction de théâtre. Le théâtre a subi des modifications majeures à sa volumétrie.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Le Théâtre Sorel est inauguré le 3 juillet 1942. Ce théâtre-cinéma peut accueillir 1 200 personnes et comprend également dix allées de quilles. Il propose un équipement ultra moderne à la fine pointe des technologies de l'époque dont les Sorelois sont fiers. La décoration intérieure et extérieure, y compris la marquise, est réalisée par le peintre-décorateur sorelois Jean-Paul Arsenault.

En 1990, il est transformé en résidence pour personnes retraitées et subit d'importantes transformations, dont l'agrandissement de son volume en hauteur.

L'ancien théâtre de Sorel possède une bonne valeur patrimoniale en raison de son histoire, de son architecture et de sa valeur d'usage. Le théâtre est érigé dans le centre-ville de Sorel, près du carré Royal et autrefois à côté de l'édifice des Postes et des Douanes, au début des années 1940, soit pendant la Deuxième Guerre mondiale. Il se démarque par son architecture Art Déco qui se caractérise ici par un large soubassement en béton et des ouvertures marquées par la verticalité telles que les fenêtres en blocs de verre juxtaposés sur les côtés. Le centre est plus élevé et marqué par des insertions de béton et des bas-reliefs. La domination des formes géométriques est également typique de cette période. Le style Art Déco est fréquent dans la construction de théâtre. Le théâtre a subi des modifications majeures à sa volumétrie.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	72-72A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 903	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, tôle en plaque, membrane		
Ornementation	Colonne ouvragée, corniche, jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près du carré Royal au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume de deux étages et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du 20e siècle. La distribution régulière des ouvertures, la large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle en plaques, le balcon et les nombreux ornements, dont les platebandes en brique, les jeux de brique, la corniche et les colonnes ouvragées participent également à sa valeur patrimoniale. Il s'agit également d'une maison jumelée, car elle est identique à sa voisine.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près du carré Royal au centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume de deux étages et son toit plat, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du 20e siècle. La distribution régulière des ouvertures, la large galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle en plaques, le balcon et les nombreux ornements, dont les platebandes en brique, les jeux de brique, la corniche et les colonnes ouvragées participent également à sa valeur patrimoniale. Il s'agit également d'une maison jumelée, car elle est identique à sa voisine.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	75-77, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 912	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1880	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial		
Type architectural	Autre		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte, membrane		
Ornementation	Chambranle, fronton		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	La présence d'un terrasson et d'une brise à l'arrière du côté droit laisse présager qu'il s'agit d'une maison à mansarde traditionnelle du tournant du XXe siècle qui aurait subi de lourdes		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	modifications à sa forme et à sa volumétrie par l'adjonction de plusieurs volumes et la modification de la forme du toit.
--	---

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1880 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle a été lourdement modifiée et elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1880 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle a été lourdement modifiée et elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	83-85, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 952	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial		
Type architectural	Éclectisme victorien et néo-Queen Anne		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, tôle à baguettes, tôle à la canadienne		
Ornementation	Faux colombages, fronton		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Cette résidence semble avoir subi de lourdes transformations, notamment à sa volumétrie et au niveau de sa façade principale. De plus, tous les matériaux (sauf la tôle sur le toit) sont contemporains, mais cela demeure des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XX^e siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Les logettes, le porche dominé d'une logette et d'un fronton, les pentes de toit multiples, la tôle à la canadienne, la tôle à baguettes et les faux colombages participent à la valeur de cette résidence cossue. Cependant, elle se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. Les logettes, le porche dominé d'une logette et d'un fronton, les pentes de toit multiples, la tôle à la canadienne, la tôle à baguettes et les faux colombages participent à la valeur de cette résidence cossue. Cependant, elle se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	89, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 958	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1810	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	N/D	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (<i>si possible</i>)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial		
Type architectural	Néoclassicisme		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, pierre de revêtement, parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Retour de l'avant-toit, volet/persienne		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Probablement agrandi vers la gauche et possiblement surhaussé.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XX^e siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisines de manière prestigieuse. Les logettes, le porche dominé d'une logette et d'un fronton, les pentes de toit multiples, la tôle à la canadienne, la tôle à baguettes et les faux colombages participent à la valeur de cette résidence cossue. Cependant, elle se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois notamment, les résidences se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. Les logettes, le porche dominé d'une logette et d'un fronton, les pentes de toit multiples, la tôle à la canadienne, la tôle à baguettes et les faux colombages participent à la valeur de cette résidence cossue. Cependant, elle se trouve amoindrie par les matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	90-94, rue George (61 A-61E, Élizabeth)	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 962	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Commercial	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial mixte		
Type architectural	Commercial ou mixte à toit plat		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, pierre de revêtement, membrane		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	3		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il a subi plusieurs altérations et entièrement récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), ce bâtiment ne possède pas de valeur patrimoniale, car il a subi plusieurs altérations et entièrement récent. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	95, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 481 963	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1925	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Éclectisme victorien et néo-Queen Anne		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, pierre de revêtement, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Boiserie ornementale, corniche, colonne ouvragée, fronton		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les lucarnes ont été agrandies ou ajoutées. Certaines ouvertures ont été modifiées. La galerie protégée est un ajout postérieur à 1990 (voir photographie).		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle et des familles bourgeoises à Sorel. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. Les fenêtres en saillie, la longue galerie protégée et ses pignons, les lucarnes, le fronton et les boiseries participent à la valeur de cette résidence cossue. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle et des familles bourgeoises à Sorel. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. Les fenêtres en saillie, la longue galerie protégée et ses pignons, les lucarnes, le fronton et les boiseries participent à la valeur de cette résidence cossue. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	96, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 030	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Chambranle, platebande en brique / pierre planche cornière, volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et demeures des notables, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La résidence se démarque par son parement de brique, sa haute cheminée, son tambour surmonté d'un balcon ainsi que par ses ornements, dont les chambranles, les planches cornières, les platebandes en brique et les volets. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et demeures des notables, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. La résidence se démarque par son parement de brique, sa haute cheminée, son tambour surmonté d'un balcon ainsi que par ses ornements, dont les chambranles, les planches cornières, les platebandes en brique et les volets. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	98, rue George
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A
Numéro de lot	4 482 032
Données de géolocalisation	N/D
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910



2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps (<i>si possible</i>)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial mixte		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le petit volume vitré sans fondation à l'avant constitue une modification à la volumétrie d'origine.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat et par la présence d'éléments plus contemporains comme le court brisis recouvert de bardeau d'asphalte, elle s'identifie à une variante du courant Boomtown. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat et par la présence d'éléments plus contemporains comme le court brisis recouvert de bardeau d'asphalte, elle s'identifie à une variante du courant Boomtown. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	99-105, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 031	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

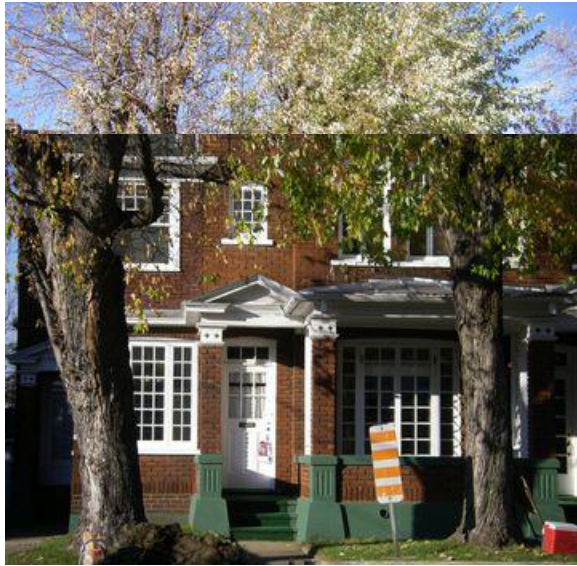
Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Éclectisme victorien et néo-Queen Anne		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, bardeaux d'asphalte, tôle à baguettes		
Ornementation	Boiserie ornementale, corniche, fronton, jeu de briques/pierres		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant le toit constitue une transformation de nature réversible. Des volumes annexes ont été ajoutés de chaque côté.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son architecture, de sa position et de son histoire. Elle témoigne de la présence de familles bourgeoises à Sorel. Plus spécifiquement, elle fut habitée par J. W. Robidoux, deux fois maire de Sorel et député à l'Assemblée nationale. Par ailleurs, elle témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de créer des compositions uniques et se démarquer de manière prestigieuse. Les nombreuses fenêtres de taille diverse, les balcons, les galeries et les auvents, ainsi que l'ornementation, dont les frontons, les corniches, les piliers et les jeux de brique participent à la valeur de cette résidence cossue. Elle possède une bonne authenticité.

Cette résidence est vraisemblablement construite dans le premier quart du 20e siècle. Elle est habitée de 1922 à 1938 par Joseph Willie Robidoux (1884-1962), reçu médecin en 1910. Comme médecin, il a pratiqué à l'Hospice général, à l'Orphelinat et à l'Hôpital Richelieu de Sorel ainsi que pour des compagnies d'assurance. De 1935 à 1944, il est président de la Société médicale du district de Richelieu. Il s'implique également dans les organismes de sa ville natale notamment comme Fondateur de la chorale de l'église Saint-Pierre et maître de chapelle. Joseph Willie Robidoux est également un homme politique important au 20e siècle. Il est maire de Sorel de 1922 à 1938 et de 1940 à 1942, puis député du comté de Richelieu-Verchère pour le parti libéral de 1942 à 1948.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence possède une valeur patrimoniale supérieure en raison de son architecture, de sa position et de son histoire. Elle témoigne de la présence de familles bourgeoises à Sorel. Plus spécifiquement, elle fut habitée par J. W. Robidoux, deux fois maire de Sorel et député à l'Assemblée nationale. Par ailleurs, elle témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de créer des compositions uniques et se démarquer de manière prestigieuse. Les nombreuses fenêtres de taille diverse, les balcons, les galeries et les auvents, ainsi que l'ornementation, dont les frontons, les corniches, les piliers et les jeux de brique participent à la valeur de cette résidence cossue. Elle possède une bonne authenticité.

Cette résidence est vraisemblablement construite dans le premier quart du 20e siècle. Elle est habitée de 1922 à 1938 par Joseph Willie Robidoux (1884-1962), reçu médecin en 1910. Comme médecin, il a pratiqué à l'Hospice général, à l'Orphelinat et à l'Hôpital Richelieu de Sorel ainsi que pour des compagnies d'assurance. De 1935 à 1944, il est président de la Société médicale du district de Richelieu. Il s'implique également dans les organismes de sa ville natale notamment comme Fondateur de la chorale de l'église Saint-Pierre et maître de chapelle. Joseph Willie Robidoux est également un homme politique important au 20e siècle. Il est maire de Sorel de 1922 à 1938 et de 1940 à 1942, puis député du comté de Richelieu-Verchère pour le parti libéral de 1942 à 1948.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	106-108, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 034	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Traditionnelle québécoise		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Balustrade/garde-corps, colonne ouvragée		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le volume et la forme du toit ont été modifiés à l'arrière. Un larmier débordant a remplacé un auvent indépendant. Des ouvertures ont été condamnées sur la façade latérale gauche. Les cheminées de brique à chaque extrémité ont été supprimées. Le changement des		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes, des fenêtres et des éléments des prolongements extérieurs constituent des transformations de nature réversible.
--	--

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants, dont la base est souvent recourbée, et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagé du sol. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par d'importantes modifications. Cette valeur pourrait être revue si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'architecture de tradition québécoise qui se développe et s'impose au XIXe siècle. Elle se caractérise par un volume modeste qui s'élève sur un étage et demi, un toit à deux versants, dont la base est souvent recourbée, et des lucarnes témoignant de l'occupation des combles. Par ailleurs, elle témoigne également de la maison villageoise caractérisée par l'absence de marge de recul avant et un rez-de-chaussée peu dégagé du sol. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par d'importantes modifications. Cette valeur pourrait être revue si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	107, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 033	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Éclectisme victorien et néo-Queen Anne		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, tôle à baguettes		
Ornementation	Fronton, jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et autres demeures de notables, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, ce duplex à escalier intérieur se distingue par son style éclectique. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. L'oriel, les grandes baies vitrées, la galerie surmontée d'un balcon, le fronton et les jeux de brique participent à la valeur de cette résidence cossue. Elle témoigne aussi de la bourgeoisie soreloise qui s'installe sur la rue George au tournant du XXe siècle. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et autres demeures de notables, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, ce duplex à escalier intérieur se distingue par son style éclectique. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. L'oriel, les grandes baies vitrées, la galerie surmontée d'un balcon, le fronton et les jeux de brique participent à la valeur de cette résidence cossue. Elle témoigne aussi de la bourgeoisie soreloise qui s'installe sur la rue George au tournant du XXe siècle. La valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	111-111B, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 035	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	N/D		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte, membrane		
Ornementation	Chambranle, fer ornemental, volet/persienne		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La galerie avec auvent indépendant ne faisait que la façade principale en 1916 (voir photographie), elle a donc été prolongé sur le côté. Il n'y avait pas non plus de balcon protégé à l'étage supérieur.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne de la bourgeoisie soreloise qui s'installe sur la rue George au tournant du XXe siècle. Ces familles habitent de grandes demeures qui bénéficient souvent d'une large marge de recul à l'avant. Les résidences se parent d'ornements et de prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. L'oriel et la galerie protégée participent à cette architecture. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de la bourgeoisie soreloise qui s'installe sur la rue George au tournant du XX^e siècle. Ces familles habitent de grandes demeures qui bénéficient souvent d'une large marge de recul à l'avant. Les résidences se parent d'ornements et de prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. L'oriel et la galerie protégée participent à cette architecture. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	113, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 039	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial		
Type architectural	N/D		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Fronton, vitrail		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La logette est une adjonction plus récente remplaçant une galerie protégée couvrant la façade latérale (voir		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	photographie). Le brisis recouvert de bardeau d'asphalte a remplacé une corniche traditionnelle.
--	--

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et demeures des notables, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de lier cette résidence au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et demeures des notables, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de lier cette résidence au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	114-116, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 044	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Éclectisme victorien et néo-Queen Anne		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte, membrane		
Ornementation	Chaînage d'angle, corniche, fer ornemental, pilastre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Son		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	ornementation a été épurée, une galerie protégée a disparu, un accès à l'étage supérieur a été ajouté (voir photographie).
--	--

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et autres demeures de notables, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XXe siècle. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. Celle-ci se démarque par son volume, son plan en L avec mur-pignon en façade, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi, son oriel, son portail, son oculus et ses chaînages d'angle. Cependant, les modifications ayant été apportées briment la lecture historique et architecturale.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, près des institutions et autres demeures de notables, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, cette maison témoigne de l'éclectisme du tournant du XX^e siècle. Dans les milieux villageois, les résidences des notables se parent d'ornements et de nombreux prolongements extérieurs afin de se démarquer de leurs voisins de manière prestigieuse. Celle-ci se démarque par son volume, son plan en L avec mur-pignon en façade, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi, son oriel, son portail, son oculus et ses chaînages d'angle. Cependant, les modifications ayant été apportées briment la lecture historique et architecturale.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	117, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 042	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1915	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane		
Ornementation	Jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. L'immeuble se distingue par un parement de brique agrémenté de jeux de brique au-dessus des ouvertures et au niveau du couronnement du toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. L'immeuble se distingue par un parement de brique agrémenté de jeux de brique au-dessus des ouvertures et au niveau du couronnement du toit. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des ouvertures traditionnelles étaient rétablies.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	118-118A, rue George (60, rue Phipps)	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 046	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1905	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, membrane		
Ornementation	Entablement, fronton, pilastre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, cette résidence s'identifie à une variante du courant Boomtown. Elle se distingue par quelques éléments néoclassiques au niveau de l'entrée principale flanquée de pilastres et surmontée d'un entablement et d'un auvent triangulaire évoquant un fronton. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donnent une apparence plus contemporaine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, par son volume de deux étages à toit plat, cette résidence s'identifie à une variante du courant Boomtown. Elle se distingue par quelques éléments néoclassiques au niveau de l'entrée principale flanquée de pilastres et surmontée d'un entablement et d'un auvent triangulaire évoquant un fronton. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donnent une apparence plus contemporaine. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	119, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 043	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1915	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane, parement de métal profilé		
Ornementation	Chambranle		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le revêtement de métal profilé sur la partie supérieure des façades constitue une altération réversible ainsi que la modification des portes et des fenêtres.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position. En effet, cette résidence est située sur la rue George et à proximité du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position. En effet, cette résidence est située sur la rue George et à proximité du noyau paroissial, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. Son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	120-122, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 14	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	Mixte
Autre usage à travers le temps (si possible)	Commercial		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial mixte		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, parement de métal profilé, bardeaux d'asphalte, membrane		
Ornementation	Corniche		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	L'ajout d'un volume à fonction commerciale devant la résidence constitue une altération importante à la volumétrie d'origine. Le changement des matériaux recouvrant les façades et		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
--	--

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	124, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 118	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1908	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Commercial		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Commercial		
Type architectural	Éclectisme victorien et néo-Queen Anne		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, tôle à baguettes, planches de bois verticales		
Ornementation	Colonne ouvragée, corniche, platebande en brique / pierre, vitrail		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	L'adjonction à l'arrière serait postérieure à 1947. Le solarium de l'étage et ses piliers en brique datent probablement de la période où les religieuses occupaient l'immeuble. Bien qu'ils ne		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	soient pas d'origine, ces éléments sont relativement bien intégrés au bâtiment. Le changement des fenêtres est une transformation de nature réversible.
--	---

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

La maison actuelle aurait vraisemblablement été construite vers 1908 alors qu'elle était la propriété d'Élisabeth Mondor, veuve de Charles Dorion (1840-1901). En 1909, elle vend la maison au comptable Alfred Baril. À la suite de son décès en 1930, sa succession cède la maison à Joseph Paul, un marchand épicier. Sa femme, Rosa Denis, devenue veuve en 1936, vend à son tour la propriété de la rue George à l'avocat Philippe Noël Pontbriand (1919-1970) en 1937. Joseph Simard, industriel de Westmount, s'en porte acquéreur en 1951. En 1952, elle passe entre les mains du médecin Sylvio Frappier (-1986), qui ouvre un cabinet à Sorel en 1929 et est nommé médecin honoraire lors de sa retraite en 1974.

En 1958, les Soeurs de la Charité de Namur, arrivées de Belgique 3 ans plus tôt, s'installent dans cette résidence. En 1972, elles retournent dans leur pays et les Soeurs de Saint-Joseph de Saint-Hyacinthe interviennent pour assurer la continuité des services communautaires. Elles deviennent officiellement propriétaires de l'immeuble en 1974. En 2011, Rachel Doyon fonde la Maison de la musique de Sorel-Tracy qui aménage dans cette demeure. Cet organisme a pour mission « d'offrir un lieu propice à l'initiation et au développement musical chez les jeunes ainsi que de faire la promotion et la production d'événements classiques.

L'actuelle Maison de la Musique possède une valeur patrimoniale supérieure reposant notamment sur l'intégrité de son architecture. Érigée au tournant du XXe siècle, elle a conservé son volume d'origine revêtu d'un parement de brique, son toit en pavillon tronqué recouvert de tôle traditionnelle à baguettes, une importante galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle à la canadienne et un nombre important d'ornements, dont les colonnes ouvragées, la corniche à consoles, les platebandes en brique et des vitraux. De plus, cette résidence est située sur la rue George et à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville et près des autres résidences bourgeoise de la ville. Finalement, notons qu'elle a accueilli les Soeurs de la Charité de Namur en 1955.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

La maison actuelle aurait vraisemblablement été construite vers 1908 alors qu'elle était la propriété d'Élisabeth Mondor, veuve de Charles Dorion (1840-1901). En 1909, elle vend la maison au comptable Alfred Baril. À la suite de son décès en 1930, sa succession cède la maison à Joseph Paul, un marchand épicier. Sa femme, Rosa Denis, devenue veuve en 1936, vend à son tour la propriété de la rue George à l'avocat Philippe Noël Pontbriand (1919-1970) en 1937. Joseph Simard, industriel de Westmount, s'en porte acquéreur en 1951. En 1952, elle passe entre les mains du médecin Sylvio Frappier (-1986), qui ouvre un cabinet à Sorel en 1929 et est nommé médecin honoraire lors de sa retraite en 1974.

En 1958, les Soeurs de la Charité de Namur, arrivées de Belgique 3 ans plus tôt, s'installent dans cette résidence. En 1972, elles retournent dans leur pays et les Soeurs de Saint-Joseph de Saint-Hyacinthe interviennent pour assurer la continuité des services communautaires. Elles deviennent officiellement propriétaires de l'immeuble en 1974. En 2011, Rachel Doyon fonde la Maison de la musique de Sorel-Tracy qui aménage dans cette demeure. Cet organisme a pour mission « d'offrir un lieu propice à l'initiation et au développement musical chez les jeunes ainsi que de faire la promotion et la production d'événements classiques.

L'actuelle Maison de la Musique possède une valeur patrimoniale supérieure reposant notamment sur l'intégrité de son architecture. Érigée au tournant du XXe siècle, elle a conservé son volume d'origine revêtu d'un parement de brique, son toit en pavillon tronqué recouvert de tôle traditionnelle à baguettes, une importante galerie protégée d'un auvent recouvert de tôle à la canadienne et un nombre important d'ornements, dont les colonnes ouvragées, la corniche à consoles, les platebandes en brique et des vitraux. De plus, cette résidence est située sur la rue George et à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville et près des autres résidences bourgeoise de la ville. Finalement, notons qu'elle a accueilli les Soeurs de la Charité de Namur en 1955.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	132, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 120	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Le brisis recouvert de bardeau d'asphalte a sans doute remplacé une corniche traditionnelle.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	136-136A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 121	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1902	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Chambranle, console		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au cœur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent et surmontée d'un balcon est également typique de cette typologie. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent et surmontée d'un balcon est également typique de cette typologie. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	140, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 175	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1918	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Arts & Crafts		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, pierre de revêtement, tôle profilée		
Ornementation	Fer ornemental, vitrail		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Le 140, rue George présente un intérêt patrimonial pour sa valeur historique liée à son implantation. Cette résidence est située sur la rue George, une des principales artères issues du plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Érigée vers 1918, elle se situe alors en face de l'ancien hôpital général de Sorel tenu par les Soeurs de la Charité et tout près du noyau paroissial de Saint-Pierre.

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Le 140, rue George présente un intérêt patrimonial pour sa valeur historique liée à son implantation. Cette résidence est située sur la rue George, une des principales artères issues du plan d'urbanisme créé en 1786 par le major John French, ingénieur civil, et par Samuel Holland (1728-1801), arpenteur général. Érigée vers 1918, elle se situe alors en face de l'ancien hôpital général de Sorel tenu par les Soeurs de la Charité et tout près du noyau paroissial de Saint-Pierre.

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, à proximité du noyau paroissial et du centre-ville, ce qui lui confère une position avantageuse au coeur de la ville. Son architecture rappelle les bungalows Craftsman du style Arts & Crafts qui gagne l'Amérique au début du XXe siècle. Cette variante propose un volume compact d'un étage et demi avec un toit à deux versants se prolongeant abondamment au-dessus de la galerie qui occupe la largeur de la maison. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains qui briment la lecture de l'âge du bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	165-165C, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 224	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1920-1950	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement		
Ornementation	Linteau en pierre/béton		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	La modification des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex à escalier extérieur. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux à motif en béton.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, au centre de la ville et près du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un quadruplex à escalier extérieur. Il a préservé son volume, la distribution des ouvertures, un parement de brique et des linteaux à motif en béton.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	167, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 225	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1920-1950	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Arts & Crafts		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, bardeaux d'asphalte, tôle profilée		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Il pourrait s'agir d'une maison à mansarde, ce que laisse penser la forme de la corniche sur le mur-pignon. Cependant, la forme du toit a été transformée afin de donner un étage complet.		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	De plus, les revêtements ainsi que les modèles des ouvertures témoignent d'autres transformations.
--	--

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence construite dans la première moitié du 20e siècle possède une valeur patrimoniale moyenne, car elle a subi un nombre important de modifications réversibles. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette résidence construite dans la première moitié du 20e siècle possède une valeur patrimoniale moyenne, car elle a subi un nombre important de modifications réversibles. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	170, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 221	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	en 1826-1831	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Classé
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Institutionnel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Institutionnel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Église		
Type architectural	Style historique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, tôle à la canadienne		
Ornementation	Chaînage d'angle, esse, niche, pilastre		
Nombre d'étages	5		
Altérations affectant l'authenticité	Il pourrait s'agir d'une maison à mansarde, ce que laisse penser la forme de la corniche sur le mur-pignon. Cependant, la forme du toit a été transformée afin de donner un étage complet. De plus, les revêtements ainsi que les modèles des ouvertures témoignent d'autres transformations.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

La mission de Sorel est érigée en 1678. C'est la 4^e église de la paroisse mais la première sur ce site, plus à l'abri des inondations. L'église et la sacristie sont bâties entre 1826 et 1831. Les concepteurs et entrepreneurs sont inconnus. La sacristie est agrandie en 1881. En 1906-07, les clochers sont refaits et les murs de maçonnerie sont crépis et l'étage du couronnement de la façade est refait par l'entrepreneur Joseph Cardin, selon les plans des architectes Louis-Zéphirin Gauthier (1842-1922) et Joseph-Égilde-Césaire Daoust (1881-1946). En 1958-59, le chemin couvert est érigé. "Le décor sculpté est réalisé entre 1833 et 1844 par Augustin Leblanc (1799-1882), sculpteur et entrepreneur de Saint-Grégoire de Nicolet. Il exécute aussi la menuiserie de la tribune arrière. En 1851, des tribunes latérales sont construites par Calixte Matton. " Le décor intérieur est remanié en 1881, puis en 1919-1923, puis en 1957-1959. L'église est classée en 1960.

L'église de Saint-Pierre possède une valeur patrimoniale exceptionnelle. Sa valeur artistique liée à son décor intérieur ainsi que sa valeur architecturale ont justifié son classement par le gouvernement du Québec en 1960. Érigée de 1826 à 1831, son ancienneté est indéniable. De plus, elle "évoque l'apparition des façades monumentales dans la construction des églises catholiques au Québec à la fin du XVIII^e siècle et au début du XIX^e siècle" et elle est représentative des églises érigées à cette époque. À l'intérieur, les nombreuses modifications du décor témoignent des changements fréquents qui avaient lieu pour mettre les églises au goût du jour. Finalement, ce temple est toujours ouvert au culte.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

La mission de Sorel est érigée en 1678. C'est la 4^e église de la paroisse mais la première sur ce site, plus à l'abri des inondations. L'église et la sacristie sont bâties entre 1826 et 1831. Les concepteurs et entrepreneurs sont inconnus. La sacristie est agrandie en 1881. En 1906-07, les clochers sont refaits et les murs de maçonnerie sont crépis et l'étage du couronnement de la façade est refait par l'entrepreneur Joseph Cardin, selon les plans des architectes Louis-Zéphirin Gauthier (1842-1922) et Joseph-Égilde-Césaire Daoust (1881-1946). En 1958-59, le chemin couvert est érigé. "Le décor sculpté est réalisé entre 1833 et 1844 par Augustin Leblanc (1799-1882), sculpteur et entrepreneur de Saint-Grégoire de Nicolet. Il exécute aussi la menuiserie de la tribune arrière. En 1851, des tribunes latérales sont construites par Calixte Matton. " Le décor intérieur est remanié en 1881, puis en 1919-1923, puis en 1957-1959. L'église est classée en 1960.

L'église de Saint-Pierre possède une valeur patrimoniale exceptionnelle. Sa valeur artistique liée à son décor intérieur ainsi que sa valeur architecturale ont justifié son classement par le gouvernement du Québec en 1960. Érigée de 1826 à 1831, son ancienneté est indéniable. De plus, elle "évoque l'apparition des façades monumentales dans la construction des églises catholiques au Québec à la fin du XVIII^e siècle et au début du XIX^e siècle" et elle est représentative des églises érigées à cette époque. À l'intérieur, les nombreuses modifications du décor témoignent des changements fréquents qui avaient lieu pour mettre les églises au goût du jour. Finalement, ce temple est toujours ouvert au culte.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	170, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 221	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1830	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Institutionnel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Institutionnel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Institutionnel		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane, tôle en plaque		
Ornementation	Balustrade/garde-corps, chambranle, jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Un garage a été ajouté à l'arrière. La corniche a été camouflée. Certaines portes et fenêtres ont été changées. De cottage Regency au toit à croupes, il a depuis 1904, un toit plat.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Historique	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

L'église de Saint-Pierre est la première implantée sur cet emplacement, mais elle succède à plusieurs lieux de culte dans la paroisse. La mission de Sorel est érigée en 1678. Le premier lieu de culte est érigé hors du fort Richelieu en 1708. La mission est érigée en paroisse à la même époque. En 1822, les paroissiens demandent l'autorisation d'élever une quatrième église, mais sur un nouveau terrain puisque le premier site est sujet aux inondations. Le terrain actuel de la paroisse est donné en 1823. La sacristie est bâtie en même temps que l'église, entre 1826 et 1831. En 1831, l'emplacement du vieux presbytère est remis au gouvernement. L'actuel presbytère aurait été érigé après la complétion de l'église sous la cure de Jean-Baptiste Kelly (1783-1854), possiblement entre 1826 et 1831. Il était alors coiffé d'un toit à croupes percé de lucarnes à fronton et de cheminée en brique ouvragées. Il arborait un style Regency. Les pierres proviendraient de l'ancienne église. La maison curiale est surhaussée d'un étage et couverte du toit plat actuel en 1904, ce qui explique les différences architecturales qui distinguent le rez-de-chaussée de l'étage.

La maison curiale de la paroisse de Saint-Pierre possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son histoire et son implantation puisqu'elle est reliée par un chemin couvert à l'église de Saint-Pierre, classée monument historique en 1960. Au cœur de l'îlot paroissial, elle constitue l'un des éléments structurants de l'îlot institutionnel qui s'établit à cet emplacement en 1823. Elle témoigne du rôle du curé dans la société traditionnelle et de l'importance architecturale qu'épouse en général les presbytères, qui constituent l'un des bâtiments les plus importants des villages québécois au XIXe siècle. Elle est construite après l'église soit autour des années 1830, avec les pierres de l'ancienne église. Elle se démarque par son volume imposant et sa vaste galerie protégée et son ornementation. La transformation du toit affecte sa valeur.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

L'église de Saint-Pierre est la première implantée sur cet emplacement, mais elle succède à plusieurs lieux de culte dans la paroisse. La mission de Sorel est érigée en 1678. Le premier lieu de culte est érigé hors du fort Richelieu en 1708. La mission est érigée en paroisse à la même époque. En 1822, les paroissiens demandent l'autorisation d'élever une quatrième église, mais sur un nouveau terrain puisque le premier site est sujet aux inondations. Le terrain actuel de la paroisse est donné en 1823. La sacristie est bâtie en même temps que l'église, entre 1826 et 1831. En 1831, l'emplacement du vieux presbytère est remis au gouvernement. L'actuel presbytère aurait été érigé après la complétion de l'église sous la cure de Jean-Baptiste Kelly (1783-1854), possiblement entre 1826 et 1831. Il était alors coiffé d'un toit à croupes percé de lucarnes à fronton et de cheminée en brique ouvragées. Il arborait un style Regency. Les pierres proviendraient de l'ancienne église. La maison curiale est surhaussée d'un étage et couverte du toit plat actuel en 1904, ce qui explique les différences architecturales qui distinguent le rez-de-chaussée de l'étage.

La maison curiale de la paroisse de Saint-Pierre possède une valeur patrimoniale supérieure reposant sur son histoire et son implantation puisqu'elle est reliée par un chemin couvert à l'église de Saint-Pierre, classée monument historique en 1960. Au cœur de l'îlot paroissial, elle constitue l'un des éléments structurants de l'îlot institutionnel qui s'établit à cet emplacement en 1823. Elle témoigne du rôle du curé dans la société traditionnelle et de l'importance architecturale qu'épouse en général les presbytères, qui constituent l'un des bâtiments les plus importants des villages québécois au XIXe siècle. Elle est construite après l'église soit autour des années 1830, avec les pierres de l'ancienne église. Elle se démarque par son volume imposant et sa vaste galerie protégée et son ornementation. La transformation du toit affecte sa valeur.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	179-179A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 270	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Boiserie ornementale, volet/persienne		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	180-180C, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 273	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'oriel et les volumes annexes sur le côté gauche pourraient résulter de transformations plus importantes.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes sans lucarne. Elle se démarque par un oriel. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, d'un point de vue formel, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci correspond à une variante avec toit à croupes sans lucarne. Elle se démarque par un oriel. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	181, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 272	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1908	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Arts & Crafts		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane		
Ornementation	Jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	La corniche est camouflée. Le changement des fenêtres constitue une modification de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent, la porte à imposte et les nombreux jeux de brique participent également à la valeur architecturale de cette maison. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles au niveau des ouvertures et des galeries avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. La large galerie protégée d'un auvent, la porte à imposte et les nombreux jeux de brique participent également à la valeur architecturale de cette maison. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles au niveau des ouvertures et des galeries avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	183, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 275	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, pierre de revêtement, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Corniche, linteau en pierre/béton		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	L'ajout d'un garage surmonté d'une terrasse à l'arrière du bâtiment constitue une altération importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Le mur-pignon en façade et la composition tripartite évoquent une tendance néogrecque. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation de deux étages et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Le mur-pignon en façade et la composition tripartite évoquent une tendance néogrecque. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	184, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 279	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1880	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane, tôle profilée		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Un court brisis revêtu de bardeau d'asphalte a remplacé une corniche traditionnelle.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex avec escalier extérieur. Si le bâtiment date de 1880 (rôle d'évaluation), il a subi plusieurs modifications diminuant la valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex avec escalier extérieur. Si le bâtiment date de 1880 (rôle d'évaluation), il a subi plusieurs modifications diminuant la valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	184A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 281	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1885	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Fibre de bois pressé parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Corniche, planche cornière, volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Très bien entretenue, elle se distingue par ses couleurs, ses planches cornières et la corniche. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains ayant remplacé des éléments traditionnels. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution symétrique des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Très bien entretenue, elle se distingue par ses couleurs, ses planches cornières et la corniche. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains ayant remplacé des éléments traditionnels. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	185-185A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 291	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1918	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Boiserie ornementale, volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se distingue par ses portes à imposte et/ou à baie latérale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume de deux étages, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se distingue par ses portes à imposte et/ou à baie latérale. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	186-186A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 282	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane		
Ornementation	Colonne ouvragée, linteau en pierre/béton		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	N/A		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se démarque par son parement de brique rouge, ses fenêtres à guillotine et à battants en bois avec petits carreaux dans le haut, ses portes en bois avec imposte, ses linteaux plats et ses colonnes ouvragées. Ce bâtiment profite d'une bonne authenticité.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Il se démarque par son parement de brique rouge, ses fenêtres à guillotine et à battants en bois avec petits carreaux dans le haut, ses portes en bois avec imposte, ses linteaux plats et ses colonnes ouvragées. Ce bâtiment profite d'une bonne authenticité.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	187-187A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 293	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Colonne ouvragée, fronton		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures semblent avoir été modifiées ainsi que la lucarne.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	188, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 284	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1885	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, pierre de revêtement, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	189-189A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 294	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, parement de métal profilé, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'angle des rues George et Saint-Pierre, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située à l'angle des rues George et Saint-Pierre, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. La composition régulière et la galerie protégée d'un auvent constituent d'autres éléments participant à l'architecture de cette demeure. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	190, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 286	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Travaux majeurs requis		
Matériaux extérieurs	Brique structurale, tôle profilée		
Ornementation	Platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette résidence témoigne de la variante avec mur-pignon en façade du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque en outre par son parement de brique rouge, sa fenêtre en demi-cercle, sa porte avec imposte et baies latérales et ses jeux de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis au niveau des ouvertures.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette résidence témoigne de la variante avec mur-pignon en façade du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque en outre par son parement de brique rouge, sa fenêtre en demi-cercle, sa porte avec imposte et baies latérales et ses jeux de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis au niveau des ouvertures.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	192-192A, rue George
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D
Numéro de lot	4 482 288
Données de géolocalisation	N/D
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920



2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Fer ornemental		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures pourraient avoir été modifiées.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants et son élévation de deux étages et demi témoignent d'une variante plus imposante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle qui possède généralement un étage et demi. Cette résidence se distingue également par sa lucarne triangulaire. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants et son élévation de deux étages et demi témoignent d'une variante plus imposante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle qui possède généralement un étage et demi. Cette résidence se distingue également par sa lucarne triangulaire. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	193-195, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 297	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane		
Ornementation	Jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre, parapet		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants et son élévation de deux étages et demi témoignent d'une variante plus imposante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle qui possède généralement un étage et demi. Cette résidence se distingue également par sa lucarne triangulaire. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants et son élévation de deux étages et demi témoignent d'une variante plus imposante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle qui possède généralement un étage et demi. Cette résidence se distingue également par sa lucarne triangulaire. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	194, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 290	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, tôle profilée		
Ornementation	Colonne ouvragée, planche cornière		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification de la porte constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette résidence témoigne de la variante avec mur-pignon en façade du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque en outre par son parement de brique rouge, sa fenêtre en demi-cercle, sa porte avec imposte et baies latérales et ses jeux de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis au niveau des ouvertures.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette résidence témoigne de la variante avec mur-pignon en façade du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle se démarque en outre par son parement de brique rouge, sa fenêtre en demi-cercle, sa porte avec imposte et baies latérales et ses jeux de brique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis au niveau des ouvertures.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	196-196A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 336	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1890	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, membrane		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La porte et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur demeure une altération plus importante ainsi que l'ajout du petit volume à l'avant.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact et son toit en gradins, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui camouflent des éléments traditionnels. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume intact et son toit en gradins, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui camouflent des éléments traditionnels. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	197-199, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 360	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane		
Ornementation	Jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au 20^e siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown. Il se distingue par ses ouvertures à arc surbaissé et par ses nombreux jeux de brique. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au 20^e siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. De plus, son volume intact, son toit plat ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de le lier au style Boomtown. Il se distingue par ses ouvertures à arc surbaissé et par ses nombreux jeux de brique. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	198-198B, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 339	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, tôle profilée		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Il s'agit probablement d'une résidence unifamiliale transformée en 3 logements. Ainsi, les ouvertures ont été modifiées et l'escalier ajouté. De plus, l'auvent camoufle une partie de la forme naturelle du toit. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.
--	--

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment <i>(si applicable)</i>	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment <i>(si applicable)</i>	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	200-200B, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 341	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane		
Ornementation	fer ornemental, jeu de briques/pierres, parapet, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des portes et des fenêtres constitue une transformation de nature réversible, mais la transformation des ouvertures est une altération plus importante. Aussi, les impostes dominant les fenêtres ont été supprimées. Une fenêtre a été condamnée sur le côté.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se distingue par son parement de brique rouge agrémenté de jeux de brique. Un parapet domine la façade principale. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Il se distingue par son parement de brique rouge agrémenté de jeux de brique. Un parapet domine la façade principale. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	200-202, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 344	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, tôle profilée		
Ornementation	Chambranle, retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces par son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire centrale rappelle une tendance néogothique. Il se distingue finalement par son portique donnant accès à deux logements distincts. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces par son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire centrale rappelle une tendance néogothique. Il se distingue finalement par son portique donnant accès à deux logements distincts. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	201-203, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 361	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1942	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Fer ornemental, planche cornière, volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Certaines ouvertures semblent avoir été agrandies.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreux matériaux contemporains. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	204-206, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 344	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, tôle profilée		
Ornementation	Chambranle, retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces par son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire centrale rappelle une tendance néogothique. Il se distingue finalement par son portique donnant accès à deux logements distincts. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, il témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces par son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire centrale rappelle une tendance néogothique. Il se distingue finalement par son portique donnant accès à deux logements distincts. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	205-207, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 362	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1943	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, parement de vinyle, membrane		
Ornementation	Chambranle, jeu de briques/pierres, platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, les nombreux matériaux contemporains et l'âge récent du bâtiment contribuent à diminuer la valeur. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, les nombreux matériaux contemporains et l'âge récent du bâtiment contribuent à diminuer la valeur. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	208-208A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 350	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Maison à mansarde		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, parement de métal profilé, membrane		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	L'ajout d'un volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. La porte-fenêtre et l'escalier donnant accès à l'étage supérieur constitue une autre altération		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

importante. Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percés de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde à deux versants percés de lucarnes à pignon, la caractéristique principale de cette typologie, ainsi qu'une composition symétrique. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	215, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 363	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Néoclassicisme		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Pierre de revêtement, parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Fronton, pilastre, retour de l'avant-toit, volet/persienne		
Nombre d'étages	2½		
Altérations affectant l'authenticité	Évolution harmonieuse.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, en bordure du fleuve et près du noyau religieux. Construite vers 1940, cette demeure constitue un exemple d'architecture régionaliste en vogue durant les années 1930 et 1940 au Québec. En effet, ce courant puise à divers styles du passé en réaction à l'architecture moderne qui commence à s'affirmer de plus en plus dans les paysages construits. Alors que le régionalisme québécois puise surtout dans l'architecture de la Nouvelle-France, le régionalisme américain emprunte davantage dans l'architecture géorgienne et néoclassique. Elle constitue un exemple d'architecture régionaliste alliant des caractéristiques de styles québécois et américains.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, en bordure du fleuve et près du noyau religieux. Construite vers 1940, cette demeure constitue un exemple d'architecture régionaliste en vogue durant les années 1930 et 1940 au Québec. En effet, ce courant puise à divers styles du passé en réaction à l'architecture moderne qui commence à s'affirmer de plus en plus dans les paysages construits. Alors que le régionalisme québécois puise surtout dans l'architecture de la Nouvelle-France, le régionalisme américain emprunte davantage dans l'architecture géorgienne et néoclassique. Elle constitue un exemple d'architecture régionaliste alliant des caractéristiques de styles québécois et américains.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	221 #1-10, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	Brosseau apart's	
Numéro de lot	4 482 364	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1944	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble à logements		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, membrane		
Ornementation	Fer ornemental, jeu de briques/pierres, linteau en pierre/béton		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Il est probable que les ouvertures de la façade aient été agrandies, ce qui constituerait une altération importante. Aussi, les portes et fenêtres ont été modifiées.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cet immeuble d'appartements est vraisemblablement construit durant la Deuxième Guerre mondiale. En 1947, il est identifié sous le nom de « Brosseau apart's » au plan d'assurance incendie de la ville de Sorel et il comporte sept appartements. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble.

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex après la Deuxième Guerre mondiale. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier commun. Cet immeuble des années 1940 est typique par son volume de deux étages à toit plat et ses façades recouvertes de brique. Il se distingue par sa façade dominée par une avancée centrale et marquée par une marquise en fer ouvragé, une haute baie à arc cintré et l'inscription "apt brosseau apt". Les jeux de brique, les insertions de pierre et les linteaux participent également à la valeur du bâtiment.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cet immeuble d'appartements est vraisemblablement construit durant la Deuxième Guerre mondiale. En 1947, il est identifié sous le nom de « Brosseau apart's » au plan d'assurance incendie de la ville de Sorel et il comporte sept appartements. Les informations historiques sont rares à propos de cet immeuble.

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve et près du noyau religieux, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne de l'évolution des immeubles de type plex après la Deuxième Guerre mondiale. Dorénavant, les appartements sont accessibles par une entrée et un escalier commun. Cet immeuble des années 1940 est typique par son volume de deux étages à toit plat et ses façades recouvertes de brique. Il se distingue par sa façade dominée par une avancée centrale et marquée par une marquise en fer ouvragé, une haute baie à arc cintré et l'inscription "apt brosseau apt". Les jeux de brique, les insertions de pierre et les linteaux participent également à la valeur du bâtiment.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	235-237, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 365	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1910	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, il a subi plusieurs modifications qui nuisent à la lisibilité de l'ancienneté. La valeur se trouve ainsi amoindrie, mais elle pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, il a subi plusieurs modifications qui nuisent à la lisibilité de l'ancienneté. La valeur se trouve ainsi amoindrie, mais elle pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	239-241, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 366	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1910-1950	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, parement de vinyle, membrane, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Linteau en pierre/béton, parapet		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier extérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	243-251, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 425	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1910-1950	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Immeuble à logements		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane		
Ornementation	Clé de voûte, planche cornière		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse sur le bord du fleuve, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse sur le bord du fleuve, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble récente et ne présente aucun intérêt particulier quant à son histoire ou son architecture.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	250, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 430	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1890	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Brique de revêtement, tôle à baguettes, membrane		
Ornementation	Platebande en brique / pierre		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	La modification des portes et des fenêtres constituent une transformation de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle a préservé son parement de brique rouge, des jeux de briques au-dessus des ouvertures ainsi qu'une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. De plus, l'agrandissement du volume s'est fait à l'arrière par un volume d'un seul étage au toit en gradins typique du début du XXe siècle. Ainsi, cette résidence possède une bonne authenticité qui participe à la valeur patrimoniale.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Elle a préservé son parement de brique rouge, des jeux de briques au-dessus des ouvertures ainsi qu'une tôle à baguettes traditionnelle sur le toit. De plus, l'agrandissement du volume s'est fait à l'arrière par un volume d'un seul étage au toit en gradins typique du début du XXe siècle. Ainsi, cette résidence possède une bonne authenticité qui participe à la valeur patrimoniale.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	251, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 425	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1880-1920	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Maison à mansarde		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de plastique ou vinyle		
Ornementation	Planche cornière		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	volume à l'arrière constitue une modification à la volumétrie d'origine. Les lucarnes ont été condamnées.
--	---

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde, la caractéristique principale de cette typologie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde, la caractéristique principale de cette typologie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications importantes ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	259, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 429	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Bungalow		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	1		
Altérations affectant l'authenticité	Cette résidence étant éloignée, il est difficile de bien identifier ses composantes et son état.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume modeste d'un seul étage et sa position éloignée de la voie publique, et par conséquent plus près du fleuve, semblent témoigner d'une résidence secondaire de type chalet. Il pourrait également être question d'un bungalow, maison unifamiliale d'un étage qui se popularise au XXe siècle. Cette information demeure à confirmer.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume modeste d'un seul étage et sa position éloignée de la voie publique, et par conséquent plus près du fleuve, semblent témoigner d'une résidence secondaire de type chalet. Il pourrait également être question d'un bungalow, maison unifamiliale d'un étage qui se popularise au XXe siècle. Cette information demeure à confirmer.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	260-260A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 495	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Pierre de revêtement, bardeaux d'asphalte, membrane, matériau contemporain		
Ornementation	Volet/persienne		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un volume à l'arrière et d'une véranda sur le côté constitue une modification à la volumétrie d'origine.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1900 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1900 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	265-265A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 433	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1918	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Les ouvertures		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	semblent avoir été modifiées ce qui constituerait une altération plus importante, de même que l'ajout d'un logement et son accès à l'étage supérieur.
--	---

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne d'une variante du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise généralement par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci représente une variante avec toit à croupes sans lucarne. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne d'une variante du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise généralement par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci représente une variante avec toit à croupes sans lucarne. La valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	268, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 501	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1900	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Aisselier, chambranle		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire évoque une influence néogothique. Cette résidence a conservé son volume original ainsi que la distribution des ouvertures, ce qui lui confère une certaine authenticité.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une bonne valeur patrimoniale reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante proche de l'architecture de tradition québécoise avec son volume modeste et son toit à deux versants. La lucarne triangulaire évoque une influence néogothique. Cette résidence a conservé son volume original ainsi que la distribution des ouvertures, ce qui lui confère une certaine authenticité.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	269-271A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 435	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	N/D		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Modillons		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. La volumétrie d'origine a été largement transformée.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1911 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente et elle a subi d'importantes transformation qui briment la lecture de l'âge du bâtiment et de sa typologie architecturale..

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1911 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente et elle a subi d'importantes transformation qui briment la lecture de l'âge du bâtiment et de sa typologie architecturale..

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	270-272A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 435	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1935	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Multifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Fibre de bois pressé, membrane		
Ornementation	Chambranle, corniche		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Tous les matériaux ont été changés et des ouvertures ont été transformées.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume de deux étages à toit plat nous incite à la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donne une apparence récente. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Son volume de deux étages à toit plat nous incite à la lier au style Boomtown populaire dans les noyaux villageois au début du XXe siècle. De plus, la présence de deux logements contigus est fréquente dans les milieux villageois plus denses. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donne une apparence récente. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	274-274A, rue George
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D
Numéro de lot	4 482 505
Données de géolocalisation	N/D
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1930



2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Boomtown		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle		
Ornementation	Chambranle		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Tous les matériaux ont été changés et des ouvertures ont été transformées. La forme du toit semble également avoir été modifiée.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS

N/D



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse et son âge (1930 selon le rôle d'évaluation), cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente. Si des éléments traditionnels lui étaient redonnés, la valeur patrimoniale pourrait être augmentée.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	278-278A, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 570	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	N/D		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, pierre de revêtement		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Évolution harmonieuse.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble avoir subi bon nombre de modifications qui altèrent son architecture.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède qu'une faible valeur patrimoniale, car elle semble avoir subi bon nombre de modifications qui altèrent son architecture.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	280, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 508	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1923	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Maison à mansarde		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Retour de l'avant-toit		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'ajout d'un		

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

	volume à l'arrière et d'une véranda à l'avant constitue des modifications à la volumétrie d'origine.
--	--

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde (ici à deux versants), la caractéristique principale de cette typologie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son architecture témoigne de la maison à mansarde populaire au tournant du XXe siècle dans les milieux villageois et ruraux du Québec. En effet, elle possède un toit à mansarde (ici à deux versants), la caractéristique principale de cette typologie. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	281, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 500	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1880	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Vernaculaire américain		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Fibre de bois pressé, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	1½		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donnent une apparence récente. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, son volume, son toit à deux versants, son élévation d'un étage et demi et le mur-pignon en façade témoignent d'une variante du cottage vernaculaire américain populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment qui lui donnent une apparence récente. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	283, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 509	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1941	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Bungalow		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Aisselier, console, chambranle		
Nombre d'étages	1		
Altérations affectant l'authenticité	Évolution harmonieuse.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Malgré sa position avantageuse, cette résidence ne possède pas de valeur patrimoniale, car elle semble entièrement récente.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	285-287, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 510	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1930	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Bungalow		
État physique (2013)	Bon état		
Matériaux extérieurs	Parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte		
Ornementation	Chambranle, colonne ouvragée		
Nombre d'étages	1		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		



5. AUTRES

PHOTOS

N/D



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette maison jumelée est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Elle témoigne également des maisons unifamiliales d'un étage qui se popularisent au milieu du XXe siècle. La composition symétrique, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les colonnes ouvragées et les chambranles participent à sa valeur architecturale.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette maison jumelée est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. Elle témoigne également des maisons unifamiliales d'un étage qui se popularisent au milieu du XXe siècle. La composition symétrique, la galerie protégée d'un auvent indépendant, les colonnes ouvragées et les chambranles participent à sa valeur architecturale.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	290, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/D	
Numéro de lot	4 482 572	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	entre 1900-1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Bifamilial		
Type architectural	Courant cubique		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, tôle profilée		
Ornementation	N/A		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. Par contre, les ouvertures ont été modifiées ce qui est plus important.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS



5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne d'une variante du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci possède cependant un toit à croupes. Elle a subi plusieurs modifications diminuant sa valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale faible reposant sur sa position et son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cette maison témoigne d'une variante du courant cubique populaire au début du XXe siècle autant dans les milieux ruraux que villageois. Elle se caractérise par un plan carré, une élévation de deux étages et demi et un toit en pavillon percé d'une lucarne. Celle-ci possède cependant un toit à croupes. Elle a subi plusieurs modifications diminuant sa valeur patrimoniale qui pourrait être revue à la hausse si des travaux visant à rétablir des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

Adresse	294, rue George	
Ville ou Municipalité	Sorel-Tracy	
Nom du bâtiment (si applicable)	N/A	
Numéro de lot	4 482 573	
Données de géolocalisation	N/D	
Date de construction ou date approximative (par décennie)	vers 1940	

2. STATUT LÉGAL

Statut légal (si applicable)	Inventorié
Règlements associés	Assujetti à un règlement sur les PIIA

3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

Usage original	Résidentiel	Précision(s) :	N/A
Autre usage à travers le temps (si possible)	N/A		
Usage actuel	Résidentiel		
Transformations connues	N/D		
Typologie	Unifamilial		
Type architectural	Immeuble de type plex		
État physique (2013)	Travaux mineurs requis		
Matériaux extérieurs	Enduit et crépi, membrane		
Ornementation	Fer ornemental		
Nombre d'étages	2		
Altérations affectant l'authenticité	Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible.		

4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

Propriétaire(s) d'origine	N/D		
Intérêt patrimonial	Architectural	Précision(s) :	N/A
Personnage ou groupe historique associé au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Événement, période ou phénomène relié au bâtiment (<i>si applicable</i>)	N/A		
Valeur patrimoniale	Architectural		

5. AUTRES

PHOTOS





5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

5. AUTRES (SUITE)

DONNÉES DOCUMENTAIRES

Ce bâtiment possède une valeur patrimoniale moyenne reposant sur sa position et son architecture. En effet, il est situé sur la rue George, soit en bordure du fleuve, ce qui lui confère une position avantageuse. De plus, cet immeuble à logements témoigne des immeubles de type plex qui se développent et s'imposent au XXe siècle dans les milieux denses et les quartiers ouvriers. Il s'agit ici d'un duplex à escalier intérieur. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

