

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 1, rue Chapdelaine |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 262          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1890          |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |     |
| Type architectural                           | Vernaculaire américain                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte                                                                                                                                                                                                                                             |                |     |
| Ornementation                                | Retour de l'avant-toit, volet/persienne                                                                                                                                                                                                                                                    |                |     |
| Nombre d'étages                              | 1½                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades et le toit ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. L'importante lucarne ainsi que l'auvent servant d'abri pour les voitures sont des modifications plus importantes. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine, une rue étroite et sans issue très près de l'église. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits avec mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine, une rue étroite et sans issue très près de l'église. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits avec mur-pignon en façade. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 2, rue Chapdelaine |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 245          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1890          |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                               |                |     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                   | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                           |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                   |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                           |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                   |                |     |
| Type architectural                           | Boomtown                                                                                                                                                      |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                      |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de métal à clins, bardeaux d'asphalte, membrane                                                                                                      |                |     |
| Ornementation                                | Volet/persienne                                                                                                                                               |                |     |
| Nombre d'étages                              | 2                                                                                                                                                             |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |



## 5. AUTRES

### PHOTOS



## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette maison possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine, une rue étroite et sans issue très près de l'église. Son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette maison possède une valeur patrimoniale faible basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine, une rue étroite et sans issue très près de l'église. Son volume intact, son toit en gradins ainsi que la distribution régulière des ouvertures, nous permettent de la lier au style Boomtown populaire au début du XXe siècle. Cependant, la valeur se trouve amoindrie par les nombreuses modifications ayant été apportées au bâtiment. Cette valeur pourrait être revue à la hausse si des éléments traditionnels étaient rétablis.

## 1. IDENTIFICATION DU BÂTIMENT

|                                                           |                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse                                                   | 3, rue Chapdelaine |  |
| Ville ou Municipalité                                     | Sorel-Tracy        |                                                                                    |
| Nom du bâtiment (si applicable)                           | N/A                |                                                                                    |
| Numéro de lot                                             | 4 482 251          |                                                                                    |
| Données de géolocalisation                                | N/D                |                                                                                    |
| Date de construction ou date approximative (par décennie) | vers 1880          |                                                                                    |

## 2. STATUT LÉGAL

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Statut légal (si applicable) | Inventorié |
| Règlements associés          | N/A        |

## 3. CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

|                                              |                                                                                                                                                               |                |     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----|
| Usage original                               | Résidentiel                                                                                                                                                   | Précision(s) : | N/A |
| Autre usage à travers le temps (si possible) | N/A                                                                                                                                                           |                |     |
| Usage actuel                                 | Résidentiel                                                                                                                                                   |                |     |
| Transformations connues                      | N/D                                                                                                                                                           |                |     |
| Typologie                                    | Unifamilial                                                                                                                                                   |                |     |
| Type architectural                           | Vernaculaire américain                                                                                                                                        |                |     |
| État physique (2013)                         | Bon état                                                                                                                                                      |                |     |
| Matériaux extérieurs                         | Parement de vinyle, bardeaux d'asphalte, tôle à baguettes                                                                                                     |                |     |
| Ornementation                                | Colonne ouvragée, volet/persienne                                                                                                                             |                |     |
| Nombre d'étages                              | 1½                                                                                                                                                            |                |     |
| Altérations affectant l'authenticité         | Le changement des matériaux recouvrant les façades ainsi que la modification des portes et des fenêtres constituent des transformations de nature réversible. |                |     |

#### 4. CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES

|                                                                              |               |                |     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----|
| Propriétaire(s) d'origine                                                    | N/D           |                |     |
| Intérêt patrimonial                                                          | Architectural | Précision(s) : | N/A |
| Personnage ou groupe historique associé au bâtiment ( <i>si applicable</i> ) | N/A           |                |     |
| Événement, période ou phénomène relié au bâtiment ( <i>si applicable</i> )   | N/A           |                |     |
| Valeur patrimoniale                                                          | Architectural |                |     |

## 5. AUTRES

### PHOTOS







## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine très près de l'église. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits. Elle a conservé son volume, sa composition et la tôle à baguettes sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

## 5. AUTRES (SUITE)

### DONNÉES DOCUMENTAIRES

Cette maison possède une valeur patrimoniale moyenne basée sur sa position dans le paysage et sur son architecture. En effet, cette résidence est située sur la rue Chapdelaine très près de l'église. De plus, cette maison témoigne des cottages vernaculaires américains qui se développent et s'imposent au XXe siècle grâce à la standardisation des pièces. Celle-ci représente la variante au toit à deux versants droits. Elle a conservé son volume, sa composition et la tôle à baguettes sur le toit. La valeur patrimoniale pourrait être revue à la hausse éventuellement si des travaux visant à redonner des caractéristiques traditionnelles avaient lieu.

