



SOREL-TRACY, LE 28 AVRIL 2026 VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, directrice des affaires juridiques et greffière de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, agissant aux fins des présentes à titre de greffière-trésorière adjointe en vertu de la résolution du Conseil en date du 12 avril 2023 et portant le numéro 2023-04-123, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7, le **mardi seizième jour de juin deux mille vingt-six à dix heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec (chapitre c-27.1), sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE			
Dossier :	2026-01	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4986-11-5487	Taxes scolaires :	321,93 \$
Propriétaires :	François Girouard Karine Plaisance-Sylvain	Total :	321,93 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille cinq cent soixante-quinze (3 217 575) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 601, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-02	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4985-17-8203	Taxes scolaires :	245,13 \$
Propriétaires :	André Leblanc Cécile Lalande-Danielle	Total :	245,13 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent vingt-huit (3 217 828) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 885, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-03	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4885-99-3412	Taxes scolaires :	182,40 \$
Propriétaires :	Guylick Lemaine	Total :	182,40 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent soixante-neuf (3 217 869) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 810, rue de l'Église, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-04	Taxes municipales :	5 710,85 \$
Matricule :			287,48 \$
Propriétaires :		Total :	5 998,33 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille sept cent soixante-quatre (3 217 764) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 790, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID			
Dossier :	2026-08	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	5487-71-5557	Taxes scolaires :	213,81 \$
Propriétaires :	Annie Deslières	Total :	213,81 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent vingt (5 250 320) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 273, rang Sainte-Cécile, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-10	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :			753,57 \$
Propriétaires :		Total :	753,57 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille deux cent soixante-dix-huit (5 250 278) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 166, rang de la Rivière-David, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-11	Taxes municipales :	4 100,89 \$
Matricule :	5386-33-0963	Taxes scolaires :	429,47 \$
Propriétaires :	Yves Niquette	Total :	4 530,36 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent treize (5 250 313) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 230, rang Caroline, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANNE-DE-SOREL			
Dossier :	2026-13	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :			1 350,37 \$
Propriétaires :		Total :	1 350,37 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille six cent quatre-vingt-treize (4 800 693) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 2705, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-16	Taxes municipales :	4 351,00 \$
Matricule :			299,03 \$
Propriétaires :		Total :	4 650,03 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille deux cent cinquante (4 800 250) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4, rue Saint-Nazaire, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-17	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4208		879,37 \$
Propriétaires :		Total :	879,37 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille cinq cent soixante (4 800 560) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 2028, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-18	Taxes municipales :	5 035,00 \$
Matricule :	4102-23-2381	Taxes scolaires :	191,86 \$
Propriétaires :	Nathalie Lacerte	Total :	5 226,86 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille deux cent cinquante-sept (4 800 257) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1481, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-24	Taxes municipales :	3 587,00 \$
Matricule :	3700-25-0481	Taxes scolaires :	441,50 \$
Propriétaires :	Dany Tucker Carolanne Latour	Total :	4 028,50 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions quatre cent quatre-vingt-quatre mille (4 884 000) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 79, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 0H2, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-VICTOIRE-DE-SOREL			
Dossier :	2026-25	Taxes municipales :	5 661,10 \$
Matricule :	3688	Taxes scolaires :	285,09 \$
Propriétaires :		Total :	5 946,19 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille trois cent quarante-six (4 130 346) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 336, montée Sainte-Victoire, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT			
Dossier :	2026-38	Taxes municipales :	2 918,49 \$
Matricule :	4490-37-7696	Taxes scolaires :	292,42 \$
Propriétaires :	Philippe Briand Isabelle Asselin	Total :	3 210,91 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille huit cent trente-huit (4 667 838) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 282, rang de Picoudi, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-44	Taxes municipales :	1 114,18 \$
Matricule :			453,66 \$
Propriétaires :	Nicole Nathalie Poirier	Total :	1 567,84 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cinq cent cinquante-trois (4 667 553) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 617, chemin Saint-Robert, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-45	Taxes municipales :	4 930,94 \$
Matricule :	4392-85-3381	Taxes scolaires :	121,63 \$
Propriétaires :	Johanne Vigeant	Total :	5 052,57 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille six cent quatre-vingt-seize (4 667 696) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 319, rue Principale, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU			
Dossier :	2026-48	Taxes municipales :	2 840,26 \$
Matricule :			283,02 \$
Propriétaires :		Total :	3 123,28 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent soixante-deux (4 228 362) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 745, rue Champlain, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-49	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :			413,06 \$
Propriétaires :		Total :	413,06 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille quatre cent quatre-vingt-onze (3 733 491) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1220, rue Paquin, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-50	Taxes municipales :	841,80 \$
Matricule :	3083-89-1129	Taxes scolaires :	202,74 \$
Propriétaires :	Jeneviève Labrie	Total :	1 044,54 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent cinquante (4 228 350) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 797, rue Principale, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-52	Taxes municipales :	450,52 \$
Matricule :			418,93 \$
Propriétaires :		Total :	869,45 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent soixante-six mille huit cent quatre-vingt-seize (6 266 896) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 839, rue Lasselle, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-54	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :			460,22 \$
Propriétaires :		Total :	460,22 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille soixante et onze (3 733 071) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 463, rue Paul-Émile, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-57	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3184-00-5906	Taxes scolaires :	484,32 \$
Propriétaires :	Melissa Zarife Amine El Fantoury	Total :	484,32 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent quatorze mille cent soixante-six (6 314 166) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 832, rue Papineau, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE YAMASKA

Dossier :	2026-58	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	5802-13-3243	Taxes scolaires :	224,73 \$
Propriétaires :	Dossier retiré	Total :	224,73 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions quatre cent quatorze mille cent vingt-trois (6 414 123) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Terrain situé sur la rue Saint-Michel, Yamaska (Québec), circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-60	Taxes municipales :	2 774,97 \$
Matricule :	4802-23-0831	Taxes scolaires :	375,02 \$
Propriétaires :	Jessy Lacharité	Total :	3 149,99 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille neuf cent deux (5 077 902) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 54, rang de la Pointe-du-Nord-Est, Yamaska (Québec) J0G 1X0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-61	Taxes municipales :	739,41 \$
Matricule :	4802-13-3243	Taxes scolaires :	78,78 \$
Propriétaires :	Jessy Lacharité	Total :	818,19 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille six cent soixante-dix (5 077 670) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Terrain situé sur le rang de la Pointe-du-Nord-Est, Yamaska (Québec), circonstances et dépendances.		

Conditions pour enchérir

La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
 - o Le nom de la personne morale et l'adresse de son siège social;
 - o Sa forme juridique et sa loi constitutive;
 - o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente. Veuillez noter que, conformément à la résolution 2024-02-53, l'argent comptant ne sera pas accepté lors de la vente.

**** Prenez note que des frais d'administration de 250 \$ s'ajoutent au montant des taxes dû et que d'autres frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.***

Donné à Sorel-Tracy, le 28 avril 2026

M^e Jessica St-Pierre, directrice des affaires juridiques et greffière

MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7