

SOREL-TRACY, LE 28 AVRIL 2026

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

2^E AVIS

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, directrice des affaires juridiques et greffière de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, agissant aux fins des présentes à titre de greffière-trésorière adjointe en vertu de la résolution du Conseil en date du 12 avril 2023 et portant le numéro 2023-04-123, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7, le **mardi seizième jour de juin deux mille vingt-six à dix heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec (chapitre c-27.1), sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE			
Dossier :	2026-01	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4986-11-5487	Taxes scolaires :	321,93 \$
Propriétaires :	François Girouard Karine Plaisance-Sylvain	Total :	321,93 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille cinq cent soixante-quinze (3 217 575) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 601, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-02	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4985-17-8203	Taxes scolaires :	245,13 \$
Propriétaires :	André Leblanc Cécile Lalande-Danielle	Total :	245,13 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent vingt-huit (3 217 828) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 885, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-03	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4885-99-3412	Taxes scolaires :	182,40 \$
Propriétaires :	Guylick Lemaine	Total :	182,40 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent soixante-neuf (3 217 869) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 810, rue de l'Église, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-04	Taxes municipales :	5 710,85 \$
Matricule :	4985-19-3262	Taxes scolaires :	287,48 \$
Propriétaires :	Micheline Pépin	Total :	5 998,33 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille sept cent soixante-quatre (3 217 764) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 790, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID			
Dossier :	2026-08	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	5487-71-5557	Taxes scolaires :	213,81 \$
Propriétaires :	Annie Deslières	Total :	213,81 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent vingt (5 250 320) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 273, rang Sainte-Cécile, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-10	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	5392-03-9461	Taxes scolaires :	753,57 \$
Propriétaires :	Julie Gourdeau	Total :	753,57 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille deux cent soixante-dix-huit (5 250 278) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 166, rang de la Rivière-David, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-11	Taxes municipales :	4 100,89 \$
Matricule :	5386-33-0963	Taxes scolaires :	429,47 \$
Propriétaires :	Yves Niquette	Total :	4 530,36 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent treize (5 250 313) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 230, rang Caroline, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL			
Dossier :	2026-13	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4403-44-2688	Taxes scolaires :	1 350,37 \$
Propriétaires :	Fiducie personnelle Pier-Olivier Dumas	Total :	1 350,37 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille six cent quatre-vingt-treize (4 800 693) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 2705, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-16	Taxes municipales :	4 351,00 \$
Matricule :	4102-12-7642	Taxes scolaires :	299,03 \$
Propriétaires :	Stéphane Héroux Stéphanie René	Total :	4 650,03 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille deux cent cinquante (4 800 250) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4, rue Saint-Nazaire, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-17	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4202-88-7528	Taxes scolaires :	879,37 \$
Propriétaires :	James Johnson Josée Papineau	Total :	879,37 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille cinq cent soixante (4 800 560) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 2028, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-18	Taxes municipales :	5 035,00 \$
Matricule :	4102-23-2381	Taxes scolaires :	191,86 \$
Propriétaires :	Nathalie Lacerte	Total :	5 226,86 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille deux cent cinquante-sept (4 800 257) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1481, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-24	Taxes municipales :	3 587,00 \$
Matricule :	3700-25-0481	Taxes scolaires :	441,50 \$
Propriétaires :	Dany Tucker Carolanne Latour	Total :	4 028,50 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions quatre cent quatre-vingt-quatre mille (4 884 000) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 79, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 0H2, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL			
Dossier :	2026-25	Taxes municipales :	5 661,10 \$
Matricule :	3689-79-4825	Taxes scolaires :	285,09 \$
Propriétaires :	Jean-François Asselin Jacques Rhéaume	Total :	5 946,19 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille trois cent quarante-six (4 130 346) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 336, montée Sainte-Victoire, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT			
Dossier :	2026-38	Taxes municipales :	2 918,49 \$
Matricule :	4490-37-7696	Taxes scolaires :	292,42 \$
Propriétaires :	Philippe Briand Isabelle Asselin	Total :	3 210,91 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille huit cent trente-huit (4 667 838) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 282, rang de Picoudi, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-44	Taxes municipales :	1 114,18 \$
Matricule :	4392-42-0813	Taxes scolaires :	453,66 \$
Propriétaires :	Nicolas Thibault Nathalie Poirier	Total :	1 567,84 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cinq cent cinquante-trois (4 667 553) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 617, chemin Saint-Robert, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-45	Taxes municipales :	4 930,94 \$
Matricule :	4392-85-3381	Taxes scolaires :	121,63 \$
Propriétaires :	Johanne Vigeant	Total :	5 052,57 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille six cent quatre-vingt-seize (4 667 696) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 319, rue Principale, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU			
Dossier :	2026-48	Taxes municipales :	2 840,26 \$
Matricule :	3083-77-9680	Taxes scolaires :	283,02 \$
Propriétaires :	Christine Gervais	Total :	3 123,28 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent soixante-deux (4 228 362) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 745, rue Champlain, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-49	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3182-33-6339	Taxes scolaires :	413,06 \$
Propriétaires :	Micheline Isabelle	Total :	413,06 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille quatre cent quatre-vingt-onze (3 733 491) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1220, rue Paquin, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-50	Taxes municipales :	841,80 \$
Matricule :	3083-89-1129	Taxes scolaires :	202,74 \$
Propriétaires :	Jeneviève Labrie	Total :	1 044,54 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent cinquante (4 228 350) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 797, rue Principale, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-52	Taxes municipales :	450,52 \$
Matricule :	3183-19-2608	Taxes scolaires :	418,93 \$
Propriétaires :	Myriam Lapointe	Total :	869,45 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent soixante-six mille huit cent quatre-vingt-seize (6 266 896) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 839, rue Lasselle, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-54	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3182-05-2164	Taxes scolaires :	460,22 \$
Propriétaires :	Daniel Moreau	Total :	460,22 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille soixante et onze (3 733 071) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 463, rue Paul-Émile, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-57	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3184-00-5906	Taxes scolaires :	484,32 \$
Propriétaires :	Melissa Zarife Amine El Fantoury	Total :	484,32 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent quatorze mille cent soixante-six (6 314 166) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 832, rue Papineau, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE YAMASKA

Dossier :	2026-58	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	5097-00-5467	Taxes scolaires :	224,73 \$
Propriétaires :	Construction F. Brulé inc.	Total :	224,73 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions quatre cent quatorze mille cent vingt-trois (6 414 123) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Terrain situé sur la rue Saint-Michel, Yamaska (Québec), circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-60	Taxes municipales :	2 774,97 \$
Matricule :	4802-23-0831	Taxes scolaires :	375,02 \$
Propriétaires :	Jessy Lacharité	Total :	3 149,99 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille neuf cent deux (5 077 902) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 54, rang de la Pointe-du-Nord-Est, Yamaska (Québec) J0G 1X0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2026-61	Taxes municipales :	739,41 \$
Matricule :	4802-13-3243	Taxes scolaires :	78,78 \$
Propriétaires :	Jessy Lacharité	Total :	818,19 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille six cent soixante-dix (5 077 670) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Terrain situé sur le rang de la Pointe-du-Nord-Est, Yamaska (Québec), circonstances et dépendances.		

Conditions pour enchérir

La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
 - o Le nom de la personne morale et l'adresse de son siège social;
 - o Sa forme juridique et sa loi constitutive;
 - o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente. Veuillez noter que, conformément à la résolution 2024-02-53, l'argent comptant ne sera pas accepté lors de la vente.

**** Prenez note que des frais d'administration de 250 \$ s'ajoutent au montant des taxes dû et que d'autres frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.***

Donné à Sorel-Tracy, le 28 avril 2026

M^e Jessica St-Pierre, directrice des affaires juridiques et greffière

MRC de Pierre-De Saurel

50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7