

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, directrice des affaires juridiques et greffière de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7, le **mardi seizième jour de juin deux mille vingt-six à dix heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec (chapitre c-27.1), sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-01 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4986-11-5487 | Taxes scolaires : | 321,93 \$ |
| Propriétaires : | François Girouard Karine Plaisance-Sylvain | Total : | 321,93 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille cinq cent soixante-quinze (3 217 575) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 601, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-02 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4985-17-8203 | Taxes scolaires : | 245,13 \$ |
| Propriétaires : | André Leblanc Cécile Lalande-Danielle | Total : | 245,13 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent vingt-huit (3 217 828) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 885, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-03 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4885-99-3412 | Taxes scolaires : | 182,40 \$ |
| Propriétaires : | Guylick Lemaine | Total : | 182,40 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent soixante-neuf (3 217 869) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 810, rue de l'Église, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-04 | Taxes municipales : | 5 710,85 \$ |
| Matricule : | 4985-19-3262 | Taxes scolaires : | 287,48 \$ |
| Propriétaires : | Micheline Pépin | Total : | 5 998,33 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille sept cent soixante-quatre (3 217 764) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 790, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-05 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4985-19-3262 | Taxes scolaires : | 287,48 \$ |
| Propriétaires : | Micheline Pépin | Total : | 5 998,33 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille sept cent soixante-quatre (3 217 764) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 790, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-06 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 5288-68-9649 | Taxes scolaires : | 399,20 \$ |
| Propriétaires : | Stéphane Campbell Sonia Guignard | Total : | 399,20 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille deux cent quatre-vingt-treize (5 250 293) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 121, rang Vivian, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-07 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 5288-68-9649 | Taxes scolaires : | 399,20 \$ |
| Propriétaires : | Stéphane Campbell Sonia Guignard | Total : | 399,20 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille deux cent quatre-vingt-treize (5 250 293) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 121, rang Vivian, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances. | | |

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-08 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 5487-71-5557 | Taxes scolaires : | 213,81 \$ |
| Propriétaires : | Annie Deslières | Total : | 213,81 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent vingt (5 250 320) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 273, rang Sainte-Cécile, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-09 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 5491-90-1550 | Taxes scolaires : | 325,72 \$ |
| Propriétaires : | Donald Gauthier | Total : | 325,72 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille huit cent trente et un (5 250 831) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 7, 2 ^e Rang, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-10 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 5392-03-9461 | Taxes scolaires : | 753,57 \$ |
| Propriétaires : | Julie Gourdeau | Total : | 753,57 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille deux cent soixante-dix-huit (5 250 278) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 166, rang de la Rivière-David, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-11 | Taxes municipales : | 4 100,89 \$ |
| Matricule : | 5386-33-0963 | Taxes scolaires : | 429,47 \$ |
| Propriétaires : | Yves Niquette | Total : | 4 530,36 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent treize (5 250 313) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 230, rang Caroline, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-12 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4403-44-2688 | Taxes scolaires : | 1 350,37 \$ |
| Propriétaires : | Fiducie personnelle Pier-Olivier Dumas | Total : | 1 350,37 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille six cent quatre-vingt-treize (4 800 693) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 2705, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-13 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4403-44-2688 | Taxes scolaires : | 1 350,37 \$ |
| Propriétaires : | Fiducie personnelle Pier-Olivier Dumas | Total : | 1 350,37 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille six cent quatre-vingt-treize (4 800 693) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 2705, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-16 | Taxes municipales : | 4 351,00 \$ |
| Matricule : | 4102-12-7642 | Taxes scolaires : | 299,03 \$ |
| Propriétaires : | Stéphane Héroux Stéphanie René | Total : | 4 650,03 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille deux cent cinquante (4 800 250) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4, rue Saint-Nazaire, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-17 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4202-88-7528 | Taxes scolaires : | 879,37 \$ |
| Propriétaires : | James Johnson Josée Papineau | Total : | 879,37 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille deux cent cinquante (4 800 250) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 2028, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-18 | Taxes municipales : | 5 035,00 \$ |
| Matricule : | 4102-23-2381 | Taxes scolaires : | 191,86 \$ |
| Propriétaires : | Nathalie Lacerte | Total : | 5 226,86 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille deux cent cinquante-sept (4 800 257) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1481, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-19 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4604-39-2631 | Taxes scolaires : | 448,16 \$ |
| Propriétaires : | Marc Lacouture | Total : | 448,16 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille huit cent quatre-vingt-quatorze (4 800 894) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 27, chemin de l'Île-d'Embaras, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-22 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4101-85-5437 | Taxes scolaires : | 802,83 \$ |
| Propriétaires : | Monique Millette Louise Millette | Total : | 802,83 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros quatre millions huit cent mille deux cent douze (4 800 212) et quatre millions huit cent un mille deux (4 801 002) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1552, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 5N3, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-24 | Taxes municipales : | 3 587,00 \$ |
| Matricule : | 3700-25-0481 | Taxes scolaires : | 441,50 \$ |
| Propriétaires : | Dany Tucker Carolanne Latour | Total : | 4 028,50 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions quatre cent quatre-vingt-quatre mille (4 884 000) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 79, chemin du Chenal-du-Moine, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 0H2, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-25 | Taxes municipales : | 5 661,10 \$ |
| Matricule : | 3689-79-4825 | Taxes scolaires : | 285,09 \$ |
| Propriétaires : | Jean-François Asselin Jacques Rhéaume | Total : | 5 946,19 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille trois cent quarante-six (4 130 346) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 336, montée Sainte-Victoire, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-27 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-20-2618 | Taxes scolaires : | 401,92 \$ |
| Propriétaires : | Nancy Grimard | Total : | 401,92 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille cinq cent cinquante et un (4 130 551) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 329, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-33 | Taxes municipales : | 4 868,01 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-34 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-35 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-36 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-37 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-26 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3689-79-4825 | Taxes scolaires : | 285,09 \$ |
| Propriétaires : | Jean-François Asselin Jacques Rhéaume | Total : | 5 946,19 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille trois cent quarante-six (4 130 346) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 336, montée Sainte-Victoire, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-27 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-20-2618 | Taxes scolaires : | 401,92 \$ |
| Propriétaires : | Nancy Grimard | Total : | 401,92 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille cinq cent cinquante et un (4 130 551) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 329, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-28 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-29 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-30 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-31 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-32 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-33 | Taxes municipales : | 4 868,01 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-34 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3793-37-4183 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Jonathan Lavallée | Total : | 4 868,01 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent (4 130 600) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 293, rang Nord, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------|---------|---------------------|---------|
| Dossier : | 2026-35 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| | | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-34 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3294-31-3971 | Taxes scolaires : | 355,46 \$ |
| Propriétaires : | Alexandre Mondou-Bernatchez | Total : | 355,46 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille six cent soixante-trois (4 129 663) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 61, rue Alphonse, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) J0G 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-50 | Taxes municipales : | 841,80 \$ |
| Matricule : | 3083-89-1129 | Taxes scolaires : | 202,74 \$ |
| Propriétaires : | Jeneviève Labrie | Total : | 1 044,54 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent cinquante (4 228 350) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 797, rue Principale, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-61 | Taxes municipales : | 739,41 \$ |
| Matricule : | 4802-13-3243 | Taxes scolaires : | 78,78 \$ |
| Propriétaires : | Jessy Lacharité | Total : | 818,19 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille six cent soixante-dix (5 077 670) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Terrain situé sur le rang de la Pointe-du-Nord-Est, Yamaska (Québec), circonstances et dépendances. | | |

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-38 | Taxes municipales : | 2 918,49 \$ |
| Matricule : | 4490-37-7696 | Taxes scolaires : | 292,42 \$ |
| Propriétaires : | Philippe Briand Isabelle Asselin | Total : | 3 210,91 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille huit cent trente-huit (4 667 838) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 282, rang de Picoudi, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-39 | Taxes municipales : | 1 796,24 \$ |
| Matricule : | 4690-78-3489 | Taxes scolaires : | 712,47 \$ |
| Propriétaires : | Andrey-Ann Curadeau-Chevalier Samuel Leblanc | Total : | 2 508,71 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-huit mille soixante (4 668 060) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 173, rang Saint-Thomas, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-44 | Taxes municipales : | 1 114,18 \$ |
| Matricule : | 4392-42-0813 | Taxes scolaires : | 453,66 \$ |
| Propriétaires : | Nicolas Thibault Nathalie Poirier | Total : | 1 567,84 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cinq cent cinquante-trois (4 667 553) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 617, chemin Saint-Robert, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-45 | Taxes municipales : | 4 930,94 \$ |
| Matricule : | 4392-85-3381 | Taxes scolaires : | 121,63 \$ |
| Propriétaires : | Johanne Vigeant | Total : | 5 052,57 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille six cent quatre-vingt-seize (4 667 696) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 319, rue Principale, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances. | | |

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-46 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3183-44-0367 | Taxes scolaires : | 249,09 \$ |
| Propriétaires : | Jérémie Boulay | Total : | 249,09 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille six cent soixante-seize (3 733 676) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 320, rue Decelles, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-48 | Taxes municipales : | 2 840,26 \$ |
| Matricule : | 3083-77-9680 | Taxes scolaires : | 283,02 \$ |
| Propriétaires : | Christine Gervais | Total : | 3 123,28 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent soixante-deux (4 228 362) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 745, rue Champlain, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-49 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3182-33-6339 | Taxes scolaires : | 413,06 \$ |
| Propriétaires : | Micheline Isabelle | Total : | 413,06 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille quatre cent quatre-vingt-onze (3 733 491) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1220, rue Paquin, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-51 | Taxes municipales : | 573,28 \$ |
| Matricule : | 3183-15-5038 | Taxes scolaires : | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Philip Lachance | Total : | 573,28 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions cent quatre-vingt-treize mille huit cent six (6 193 806) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 940, rue Saint-Nazaire, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-52 | Taxes municipales : | 450,52 \$ |
| Matricule : | 3183-19-2608 | Taxes scolaires : | 418,93 \$ |
| Propriétaires : | Myriam Lapointe | Total : | 869,45 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent soixante-six mille huit cent quatre-vingt-seize (6 266 896) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 839, rue Lasselle, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-54 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3182-05-2164 | Taxes scolaires : | 460,22 \$ |
| Propriétaires : | Daniel Moreau | Total : | 460,22 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille soixante et onze (3 733 071) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 463, rue Paul-Émile, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-57 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3184-00-5906 | Taxes scolaires : | 484,32 \$ |
| Propriétaires : | Melissa Zarife Amine Ei Fantoury | Total : | 484,32 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent quatorze mille cent soixante-six (6 314 166) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 832, rue Papineau, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances. | | |

MUNICIPALITÉ DE YAMASKA

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-58 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 5097-00-5467 | Taxes scolaires : | 224,73 \$ |
| Propriétaires : | Construction F. Brulé inc. | Total : | 224,73 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions quatre cent quatorze mille cent vingt-trois (6 414 123) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Terrain situé sur la rue Saint-Michel, Yamaska (Québec), circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2026-59 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 4704-77-7282 | Taxes scolaires : | 153,33 \$ |
| Propriétaires : | Michel Cournoyer | Total : | 153,33 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille sept cent cinquante-deux (5 077 752) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 416, rang de la Pointe-du-Nord-Est, Yamaska (Québec) J0G 1X0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2026-60 | Taxes municipales : | 2 774,97 \$ |
| Matricule : | 4802-23-0831 | Taxes scolaires : | 375,02 \$ |
| Propriétaires : | Jessy Lacharité | Total : | 3 149,99 \$ |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille neuf cent deux (5 077 902) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 54, rang de la Pointe-du-Nord-Est, Yamaska (Québec) J0G 1X0, circonstances et dépendances. | | |

Conditions pour enchérir

La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :

o Le nom de la personne morale et l'adresse de son siège social;

o Sa forme juridique et sa loi constitutive;

o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente. Veuillez noter que, conformément à la résolution 2024-02-53, l'argent comptant ne sera pas accepté lors de la vente.

*** Prenez note que des frais d'administration de 250 \$ s'ajoutent au montant des taxes dû et que d'autres frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.**

Donné à Sorel-Tracy, le 14 avril 2026

M^e Jessica St-Pierre,
directrice des affaires juridiques et greffière

MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7