



SOREL-TRACY, LE 29 AVRIL 2025

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7, le **mardi dix-septième jour de juin deux mille vingt-cinq à dix heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec (chapitre c-27.1), sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

| MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2025-01 | Taxes municipales : | 4 230,57 \$ |
| Matricule : | 4986-11-550 | | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Dossier retiré 4 230,57 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille cinq cent soixante-quinze (3 217 575) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 601, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances. | | |

| MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT | | | |
|------------------------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2025-14 | Taxes municipales : | 518,64 \$ |
| Matricule : | 4193 34 250 | | 436,14 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 954,78 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cent vingt-six (4 667 126) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 168, rang Bellevue, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2025-27 | Taxes municipales : | 510,44 \$ |
| Matricule : | 3181 68 250 | | 245,84 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 756,28 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trois cent soixante-dix (3 733 370) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1315, rue Saint-Jean-Baptiste, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2025-02 | Taxes municipales : | 4 544,02 \$ |
| Matricule : | 5689 52 8200 | | 0,00 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 4 544,02 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions cent trente-sept mille huit cent trente-huit (6 137 838) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 194, 2 ^e Rang, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|----------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2025-17 | Taxes municipales : | 1 039,74 \$ |
| Matricule : | 4193 47 1050 | | 291,37 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 1 331,11 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cent trente-cinq (4 667 135) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 196, rang Bellevue, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2025-30 | Taxes municipales : | 1 189,68 \$ |
| Matricule : | 3083 | | 0,00 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 1 189,68 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions cinq cent soixante-dix mille cinq cent quarante-quatre (5 578 544) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 510, rue Nancy, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2025-03 | Taxes municipales : | 2 579,00 \$ |
| Matricule : | 5487 71 100 | | 0,00 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 2 579,00 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent vingt (5 250 320) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 273, rang Sainte-Cécile, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances. | | |

| MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU | | | |
|---|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2025-18 | Taxes municipales : | 270,91 \$ |
| Matricule : | 3084 90 570 | | 0,00 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 270,91 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent soixante-treize mille quatre cent quatre-vingt-deux (6 373 482) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Terrain situé sur la rue Richelieu, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| MUNICIPALITÉ DE YAMASKA | | | |
|-------------------------|--|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2025-31 | Taxes municipales : | 1 508,30 \$ |
| Matricule : | 4596 78 770 | | 243,74 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 1 752,04 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille cinq cent vingt-trois (5 077 523) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 236, route Marie-Victorin Ouest, Yamaska (Québec) JOG 1W0, circonstances et dépendances. | | |

| MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL | | | |
|--------------------------------------|--|---------------------|----------|
| Dossier : | 2025-06 | Taxes municipales : | 17,00 \$ |
| Matricule : | 4104 46 010 | | 0,00 \$ |
| Propriétaires : | Dossier retiré 17,00 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille trois cent soixante-douze (4 800 372) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Terrain situé sur l'île à la Pierre, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec), circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2025-19 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3083 97 1000 | | 464,52 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 464,52 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent quatre-vingt-trois (4 228 382) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 935, rue Montcalm, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances. | | |

Conditions pour enchérir

La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
 - o Le nom de la personne morale et l'adresse de son siège social;
 - o Sa forme juridique et sa loi constitutive;
 - o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

| MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2025-08 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3592 70 010 | | 648,31 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 648,31 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille deux cent vingt (4 130 220) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 255, rang Rhimbault, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|---|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2025-21 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3184 20 6407 | | 587,13 \$ |
| Propriétaires : | Dossier retiré 587,13 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent soixante-six mille huit cent quatre-vingt-trois (6 266 883) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 630, rue Sainte-Marie, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances. | | |

Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente. **Veillez noter que, conformément à la résolution 2024-02-53, l'argent comptant ne sera pas accepté lors de la vente.**

| | | | |
|----------------|---|---------------------|-------------|
| Dossier : | 2025-09 | Taxes municipales : | 4 092,89 \$ |
| Matricule : | 3292 30 010 | | 0,00 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 4 092,89 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille huit cent quatorze (4 129 814) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1605, chemin des Patriotes, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2025-23 | Taxes municipales : | 909,05 \$ |
| Matricule : | 3180 01 570 | | 0,00 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 909,05 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trois cent dix-neuf (3 733 319) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant les numéros civiques 1539-1539A, rue Saint-Jean-Baptiste, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|-----------------|--|---------------------|--------------|
| Dossier : | 2025-10 | Taxes municipales : | 10 171,97 \$ |
| Matricule : | 3294 64 7700 | | 573,03 \$ |
| Propriétaires : | Dossier retiré 10 745,00 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille neuf cent trente-quatre (4 129 934) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 62, rue Arthur-Bibeau, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances. | | |

| | | | |
|----------------|--|---------------------|-----------|
| Dossier : | 2025-24 | Taxes municipales : | 0,00 \$ |
| Matricule : | 3184 01 570 | | 393,05 \$ |
| Propriétaire : | Dossier retiré 393,05 \$ | | |
| Désignation : | Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent soixante-treize mille quatre cent soixante-huit (6 373 468) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu. | | |
| Adresse : | Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 784, rue Richelieu, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances. | | |

***Prenez note que des frais d'administration de 250 \$ s'ajoutent au montant des taxes dû et que d'autres frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.**

Donné à Sorel-Tracy, le 29 avril 2025.

François Chalifour,
Directeur général et greffier-trésorier | MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7