

SOREL-TRACY, LE 29 AVRIL 2025

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7, le **mardi dix-septième jour de juin deux mille vingt-cinq à dix heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec (chapitre c-27.1), sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE

Dossier :	2025-01	Taxes municipales :	4 230,57 \$
Matricule :	4986-11-5487	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	François Girouard Karine Plaisance-Sylvain	Total :	4 230,57 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille cinq cent soixante-quinze (3 217 575) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 601, rue Royale, Massueville (Québec) JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID

Dossier :	2025-02	Taxes municipales :	4 544,02 \$
Matricule :	5689 52 8296	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Jocelyn Couture	Total :	4 544,02 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions cent trente-sept mille huit cent trente-huit (6 137 838) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 194, 2 ^e Rang, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-03	Taxes municipales :	2 579,00 \$
Matricule :	5487 71 5557	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Annie Deslières	Total :	2 579,00 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent vingt (5 250 320) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 273, rang Sainte-Cécile, Saint-David (Québec) JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL

Dossier :	2025-06	Taxes municipales :	17,00 \$
Matricule :	4104 46 0407	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Jean-Marc et Robert Ringuette	Total :	17,00 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille trois cent soixante-douze (4 800 372) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain situé sur l'île à la Pierre, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec), circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL

Dossier :	2025-08	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3592 76 0006	Taxes scolaires :	648,31 \$
Propriétaire :	Éric Champagne	Total :	648,31 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille deux cent vingt (4 130 220) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 255, rang Rhimbault, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-09	Taxes municipales :	4 092,89 \$
Matricule :	3293 82 6695	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Mario Cournoyer	Total :	4 092,89 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille huit cent quatorze (4 129 814) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1605, chemin des Patriotes, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-10	Taxes municipales :	10 171,97 \$
Matricule :	3294 64 7788	Taxes scolaires :	573,03 \$
Propriétaires :	Jimmy Travers Hélène-Laurie Berger	Total :	10 745,00 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille neuf cent trente-quatre (4 129 934) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 62, rue Arthur-Bibeau, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Dossier :	2025-14	Taxes municipales :	518,64 \$
Matricule :	4193 34 2529	Taxes scolaires :	436,14 \$
Propriétaire :	Mathieu D. Latraverse	Total :	954,78 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cent vingt-six (4 667 126) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 168, rang Bellevue, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-17	Taxes municipales :	1 039,74 \$
Matricule :	4193 47 1050	Taxes scolaires :	291,37 \$
Propriétaire :	Patrick Roy	Total :	1 331,11 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cent trente-cinq (4 667 135) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 196, rang Bellevue, Saint-Robert (Québec) JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2025-18	Taxes municipales :	270,91 \$
Matricule :	3084 90 5712	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	9152-9057 Québec inc. A/S Stéphane Lasselle	Total :	270,91 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent soixante-treize mille quatre cent quatre-vingt-deux (6 373 482) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain situé sur la rue Richelieu, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-19	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3083 97 1892	Taxes scolaires :	464,52 \$
Propriétaire :	Gaëtan Boivin	Total :	464,52 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent quatre-vingt-deux (4 228 382) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 935, rue Montcalm, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-21	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3184 20 6407	Taxes scolaires :	587,13 \$
Propriétaires :	Amadou Diop Papa Saye Fall	Total :	587,13 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent soixante-six mille huit cent quatre-vingt-trois (6 266 883) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 630, rue Sainte-Marie, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-23	Taxes municipales :	909,05 \$
Matricule :	3180 93 5204	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Alexandre Jacques	Total :	909,05 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trois cent dix-neuf (3 733 319) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant les numéros civiques 1539-1539A, rue Saint-Jean-Baptiste, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-24	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3184 01 5712	Taxes scolaires :	393,05 \$
Propriétaire :	Stanislas Kenfack-Fouelifack	Total :	393,05 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent soixante-treize mille quatre cent soixante-huit (6 373 468) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 784, rue Richelieu, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-27	Taxes municipales :	510,44 \$
Matricule :	3181 68 2506	Taxes scolaires :	245,84 \$
Propriétaire :	Bianca Orsini- Lebrun	Total :	756,28 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trois cent soixante-dix (3 733 370) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1315, rue Saint-Jean-Baptiste, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-30	Taxes municipales :	1 189,68 \$
Matricule :	3083 93 1323	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Nicolas Robidoux	Total :	1 189,68 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions cinq cent soixante-dix mille cinq cent quarante-quatre (5 578 544) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 510, rue Nancy, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE YAMASKA

Dossier :	2025-31	Taxes municipales :	1 508,30 \$
Matricule :	4596 78 7741	Taxes scolaires :	243,74 \$
Propriétaire :	9428-5244 Québec inc. A/S : Marc-André Audy	Total :	1 752,04 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille cinq cent vingt-trois (5 077 523) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 236, route Marie-Victorin Ouest, Yamaska (Québec) JOG 1W0, circonstances et dépendances.		

Conditions pour enchérir

La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
 - o Le nom de la personne morale et l'adresse de son siège social;
 - o Sa forme juridique et sa loi constitutive;
 - o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente. **Veillez noter que, conformément à la résolution 2024-02-53, l'argent comptant ne sera pas accepté lors de la vente.**

***Prenez note que des frais d'administration de 250 \$ s'ajoutent au montant des taxes dû et que d'autres frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.**

Donné à Sorel-Tracy, le 29 avril 2025.

François Chalifour,

Directeur général et greffier-trésorier | MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7