1ER AVIS

MRC DE Pierre-De Saurel

SOREL-TRACY, LE 15 AVRIL 2025
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général et greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7, **le mardi dix-septième jour de juin deux mille vingt-cinq à dix heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec (chapitre c-27.1), sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE

Dossier :	2025-01	Taxes municipales :	4 230,57 $
Matricule :	4986-11-5487	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaires :	François Girouard Karine Plaisance-Sylvain	Total :	4 230,57 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille cinq cent soixante-quinze (3 217 575) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 601, rue Royale, Massueville (Québec) J0G 1K0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID

Dossier :	2025-02	Taxes municipales :	4 544,02 $
Matricule :	5689 52 8296	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Jocelyn Couture	Total :	4 544,02 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions cent trente-sept mille huit cent trente-huit (6 137 838) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 194, 2e Rang, Saint-David (Québec) J0G 1L0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-03	Taxes municipales :	2 579,00 $
Matricule :	5487 71 5557	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Annie Deslières	Total :	2 579,00 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent vingt (5 250 320) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 273, rang Sainte-Cécile, Saint-David (Québec) J0G 1L0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL

Dossier :	2025-05	Taxes municipales :	7 782,00 $
Matricule :	3801 79 6027	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Larry Beauchemin	Total :	7 782,00 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions quatre cent quatre-vingt-quatre mille cinq cent soixante (4 484 560) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant les numéros civiques 4 et 4A, rue Saint-Michel, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec) J3P 2Y8, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-06	Taxes municipales :	17,00 $
Matricule :	4104 46 0407	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaires :	Jean-Marc et Robert Ringuette	Total :	17,00 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille trois cent soixante-douze (4 800 372) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Terrain situé sur l'île à la Pierre, Sainte-Anne-de-Sorel (Québec), circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL

Dossier :	2025-08	Taxes municipales :	5 240,87 $
Matricule :	3592 76 0006	Taxes scolaires :	648,31 $
Propriétaire :	Éric Champagne	Total :	5 889,18 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille deux cent vingt (4 130 220) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 255, rang Rhimbault, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) J0G 1T0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL

Dossier :	2025-09	Taxes municipales :	4 092,89 $
Matricule :	3293 82 6695	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Mario Cournoyer	Total :	4 092,89 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille huit cent quatorze (4 129 814) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1605, chemin des Patriotes, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) J0G 1T0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-10	Taxes municipales :	10 171,97 $
Matricule :	3294 64 7788	Taxes scolaires :	573,03 $
Propriétaires :	Jimmy Travers Hélène-Laurie Berger	Total :	10 745,00 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille neuf cent trente-quatre (4 129 934) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 62, rue Arthur-Bibeau, Sainte-Victoire-de-Sorel (Québec) J0G 1T0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Dossier :	2025-11	Taxes municipales :	2 749,49 $
Matricule :	4496 55 8972	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Jacques Beaulieu	Total :	2 749,49 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille neuf cent cinquante-deux (4 667 952) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4294, route Marie-Victorin, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-12	Taxes municipales :	1 734,14 $
Matricule :	4197 23 5781	Taxes scolaires :	625,86 $
Propriétaires :	Jean-François et Mélanie Brouillard	Total :	2 360,00 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille deux cent cinquante-et-un (4 667 251) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4058, route Marie-Victorin, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-13	Taxes municipales :	1 642,81 $
Matricule :	4194 40 3195	Taxes scolaires :	366,01 $
Propriétaire :	Paul Dorion	Total :	2 008,82 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent soixante-cinq mille six cent quatre-vingt-dix-neuf (5 265 699) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 223, rang Bellevue, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-14	Taxes municipales :	518,64 $
Matricule :	4193 34 2529	Taxes scolaires :	436,14 $
Propriétaire :	Mathieu D. Latraverse	Total :	954,78 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cent vingt-six (4 667 126) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 168, rang Bellevue, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-15	Taxes municipales :	1 777,76 $
Matricule :	4392 69 3035	Taxes scolaires :	292,43 $
Propriétaire :	Laura Lavallée	Total :	2 070,19 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille six cent soixante-trois (4 667 663) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 692, chemin Saint-Robert, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Dossier :	2025-16	Taxes municipales :	2 823,22 $
Matricule :	4192 03 3108	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaires :	Denyse Ouellet-Gilbert Sylvio Ouellet	Total :	2 823,22 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille quatre-vingt-dix-neuf (4 667 099) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 70, rang Bellevue, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-17	Taxes municipales :	1 039,74 $
Matricule :	4193 47 1050	Taxes scolaires :	291,37 $
Propriétaire :	Patrick Roy	Total :	1 331,11 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cent trente-cinq (4 667 135) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 196, rang Bellevue, Saint-Robert (Québec) J0G 1S0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2025-18	Taxes municipales :	270,91 $
Matricule :	3084 90 5712	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	9152-9057 Québec inc. A/S Stéphane Lasselle	Total :	270,91 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent soixante-treize mille quatre cent quatre-vingt-deux (6 373 482) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Terrain situé sur la rue Richelieu, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-19	Taxes municipales :	0,00 $
Matricule :	3083 97 1892	Taxes scolaires :	464,52 $
Propriétaire :	Gaétan Boivin	Total :	464.52 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent quatre-vingt-deux (4 228 382) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 935, rue Montcalm, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-20	Taxes municipales :	5 072,57 $
Matricule :	3190 92 6057	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Construction Rive-Sud inc.	Total :	5 072,57 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros cinq millions neuf cent quarante-neuf mille trois cent onze et cinq millions neuf cent quarante-neuf mille trois cent treize (5 949 311 et 5 949 313) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 330, côte Saint-Jean, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-21	Taxes municipales :	0,00 $
Matricule :	3184 20 6407	Taxes scolaires :	587,13 $
Propriétaires :	Amadou Diop Papa Saye Fall	Total :	587,13 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent soixante-six mille huit cent quatre-vingt-trois (6 266 883) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 630, rue Sainte-Marie, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier :	2025-23	Taxes municipales :	909,05 $
Matricule :	3180 93 5204	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Alexandre Jacques	Total :	909,05 $

Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trois cent dix-neuf (3 733 319) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.

Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant les numéros civiques 1539-1539A, rue Saint-Jean-Baptiste, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2025-24	Taxes municipales :	0,00 $
Matricule :	3184 01 5712	Taxes scolaires :	393,05 $
Propriétaire :	Stanislas Kenfack-Fouelifack	Total :	393,05 $
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent soixante-treize mille quatre cent soixante-huit (6 373 468) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 784, rue Richelieu, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-27	Taxes municipales :	510,44 $
Matricule :	3181 68 2506	Taxes scolaires :	245,84 $
Propriétaire :	Bianca Orsini-Lebrun	Total :	756,28 $
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trois cent soixante-dix (3 733 370) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1315, rue Saint-Jean-Baptiste, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-28	Taxes municipales :	419,61 $
Matricule :	3082 95 9986	Taxes scolaires :	77,48 $
Propriétaires :	Nathalie Racine Daniel Moreau	Total :	497,09 $
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille soixante-neuf (3 733 069) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 463, rue Paul-Émile, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2025-29	Taxes municipales :	3 857,28 $
Matricule :	3290 02 0966	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Marco Robidoux	Total :	3 857,28 $
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille neuf cent soixante (3 733 960) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 301, côte Saint-Jean, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2025-30	Taxes municipales :	1 189,68 $
Matricule :	3083 93 1323	Taxes scolaires :	0,00 $
Propriétaire :	Nicolas Robidoux	Total :	1 189,68 $
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions cinq cent soixante-dix-huit mille cinq cent quarante-quatre (5 578 544) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 510, rue Nancy, Saint-Roch-de-Richelieu (Québec) J0L 2M0, circonstances et dépendances.		

MUNICIPALITÉ DE YAMASKA

Dossier :	2025-31	Taxes municipales :	1 508,30 $
Matricule :	4596 78 7741	Taxes scolaires :	243,74 $
Propriétaire :	9428-5244 Québec inc. A/S : Marc-André Audy	Total :	1 752,04 $
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille cinq cent vingt-trois (5 077 523) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 236, route Marie-Victorin Ouest, Yamaska (Québec) J0G 1W0, circonstances et dépendances.		

Conditions pour enchérir

La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
  - o Le nom de la personne morale et l'adresse de son siège social;
  - o Sa forme juridique et sa loi constitutive;
  - o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente. **Veuillez noter que, conformément à la résolution 2024-02-53, l'argent comptant ne sera pas accepté lors de la vente.**

Prenez note que des frais d'administration de 250 $ s'ajoutent au montant des taxes dû et que d'autres frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.

Donné à Sorel-Tracy, le 15 avril 2025.

François Chalifour,
Directeur général et greffier-trésorier
MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7