

AVIS PUBLIC
VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

1ER AVIS

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, directrice des affaires juridiques et greffière de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, agissant aux fins des présentes à titre de greffière-trésorière adjointe en vertu de la résolution du Conseil en date du 12 avril 2023 et portant le numéro 2023-04-123, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy, Québec, J3P 7X7, le mardi dix-huitième jour de juin deux mille vingt-quatre à dix heures, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente. Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec (chapitre c-27.1), sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Robert Dion and François Girouard/Karine Plaisance-Sylvain.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Philippe Briand/Isabelle Asselin and Serge Poliseno.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for François Richer.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Khampheng Setchaisy.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Luc Poirier.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Yves Niquette.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Félix Archambault.

MUNICIPALITÉ DE YAMASKA

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for David Fagnan.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Jean-François Deguise and Éric Généreux.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Jesse Champagne/Kristina Pileggi.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Mylène.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Martin Parent.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Jean-Roger Paul-Hus/Denis Paul-Hus/Marion Paul-Hus.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Marco Morin.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Jose Sylvestre/Rodríguez Troncoso.

Table with 4 columns: Dossier, Taxes municipales, Taxes scolaires, Total. Includes details for Bianca Goudreau/Guy Jr Goudreau.

- Conditions pour enchérir: La personne qui veut enchérir doit: - Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence; - Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport; - Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée; - De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir: o Le nom de la personne morale et l'adresse de son siège social; o Sa forme juridique et sa loi constitutive; o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement: Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente. Veuillez noter que, conformément à la résolution 2024-02-53, l'argent comptant ne sera pas accepté lors de la vente.

*Prenez note que des frais d'administration de 250 \$ s'ajoutent au montant des taxes dû et que d'autres frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.

Donné à Sorel-Tracy, le 16 avril 2024. M^e Jessica St-Pierre, agissant à titre de greffière-trésorière adjointe Directrice des affaires juridiques et greffière, MRC de Pierre-De Saurel 50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7