

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, agissant aux fins des présentes à titre de secrétaire-trésorière adjointe en vertu de la résolution du Conseil en date du 12 mai 2021 et portant le numéro 2021-05-161, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy, Québec, J3P 7X7, le mardi quatorzième jour de juin 2022 à dix heures, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec, sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE

Dossier : 2022-01 Taxes municipales : 2 381,65 \$
Matricule : 4985-08-8589 0,00 \$
Propriétaire : Dossier retiré 2 381,65 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent quarante-cinq (3 217 845) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 170, rue Durocher à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-02 Taxes municipales : 6 235,70 \$
Matricule : 4985-29-4989 0,00 \$
Propriétaire : Dossier retiré 6 235,70 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent dix-neuf (3 217 819) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 659, rue Royale à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-03 Taxes municipales : 1 944,90 \$
Matricule : 4885-59-8989 0,00 \$
Propriétaires : Dossier retiré 1 944,90 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille neuf cent trente-neuf (3 217 939) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 819, rue Saint-Pierre à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID

Dossier : 2022-16 Taxes municipales : 2 669,05 \$
Matricule : 5386-33-0989 403,24 \$
Propriétaire : Dossier retiré 3 072,29 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent treize (5 250 313) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 230, rang Caroline à Saint-David, (Québec), JOG 1L0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL

Dossier : 2022-09 Taxes municipales : 0,00 \$
Matricule : 4002-51-8279 542,94 \$
Propriétaire : Dossier retiré 542,94 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions sept cent quatre-vingt-dix mille huit cent soixante-seize (4 799 876) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1200, chemin du Chenal-du-Moine à Sainte-Anne-de-Sorel, (Québec), J3P 5N3, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-15 Taxes municipales : 3 354,00 \$
Matricule : 3601-92-8279 0,00 \$
Propriétaire : Dossier retiré 3 354,00 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions cent quatre-vingt-dix-sept mille quatre cent vingt (5 197 420) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 8, rue Paul à Sainte-Anne-de-Sorel, (Québec), J3P 5N3, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL

Dossier : 2022-18 Taxes municipales : 5 901,94 \$
Matricule : 3294-31-8279 491,50 \$
Propriétaire : Dossier retiré 6 393,44 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille huit cent quatre-vingt-neuf (4 129 889) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 59, rue Chambly à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Dossier : 2022-20 Taxes municipales : 2 507,70 \$
Matricule : 4197-72-8989 386,34 \$
Propriétaire : Dossier retiré 2 894,04 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille trois cent neuf (4 667 309) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4102, route Marie-Victorin à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-21 Taxes municipales : 1 992,25 \$
Matricule : 4290-99-8989 58,18 \$
Propriétaire : Dossier retiré 2 050,43 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille trois cent soixante-six (4 667 366) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 455, chemin de Saint-Robert à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-22 Taxes municipales : 536,13 \$
Matricule : 4496-25-8989 410,77 \$
Propriétaire : Dossier retiré 946,90 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille neuf cent dix-huit (4 667 918) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1019, chemin de Saint-Robert à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier : 2022-26 Taxes municipales : 7 469,29 \$
Matricule : 3190-37-0148 Taxes scolaires : 138,88 \$
Propriétaire : 9419-37-0148 7 608,17 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent vingt-cinq mille trente-sept (6 225 037) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Terrain, côte Saint-Jean à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-27 Taxes municipales : 3 033,46 \$
Matricule : 3079-65-2079 0,00 \$
Propriétaire : Dossier retiré 3 033,46 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille vingt (3 733 020) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1430, rang du Brûlé à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-30 Taxes municipales : 0,00 \$
Matricule : 3183-51-5907 Taxes scolaires : 14,49 \$
Propriétaire : Dossier retiré 14,49 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille sept cent trente-trois (3 733 733) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 915, rue Saint-Jean-Baptiste à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-31 Taxes municipales : 387,24 \$
Matricule : 3891-31-5907 0,00 \$
Propriétaire : Dossier retiré 387,24 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trente-et-un (3 733 031) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Terrain, rang du Brûlé à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-32 Taxes municipales : 0,00 \$
Matricule : 3183-19-2609 Taxes scolaires : 23,82 \$
Propriétaire : Dossier retiré 23,82 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent trente-six mille huit cent quatre-vingt-seize (6 266 896) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 839, rue Lasselle à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-34 Taxes municipales : 1 593,92 \$
Matricule : 3189-34-5907 0,00 \$
Propriétaire : Dossier retiré 1 593,92 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille neuf cent trente-trois (3 733 933) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 490, côte Saint-Jean à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-35 Taxes municipales : 2 538,64 \$
Matricule : 3083-98-3105 Taxes scolaires : 0,00 \$
Propriétaire : Dossier retiré 2 538,64 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-deux mille trois cent quatre-vingt-un (4 228 381) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 925, rue Montcalm à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-37 Taxes municipales : 1 436,81 \$
Matricule : 3182-06-1509 Taxes scolaires : 362,62 \$
Propriétaire : Dossier retiré 1 799,43 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-quatre mille cinq cent quatre-vingt-seize (3 734 596) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 490, rue Cherrier à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

Dossier : 2022-38 Taxes municipales : 2 038,22 \$
Matricule : 3183-35-5907 Taxes scolaires : 268,82 \$
Propriétaire : Dossier retiré 2 307,04 \$
Désignation : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille six cent soixante-treize (3 733 673) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.
Adresse : Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 940, rue Saint-Pierre à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.

- Conditions pour enchérir
La personne qui veut enchérir doit :
- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
o Le nom de la personne morale;
o Sa forme juridique et sa loi constitutive;
o L'adresse de son siège social;
o Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement
Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (argent comptant, chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.
\*Prenez note que des frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.

Précision
La vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes aura lieu selon les règles sanitaires en vigueur le 14 juin 2022.
Donné à Sorel-Tracy, le 26 avril 2022.
M<sup>e</sup> Joanie Lemonde, agissant à titre de secrétaire-trésorière adjointe
Greffière, MRC de Pierre-De Saurel
50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7