

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, agissant aux fins des présentes à titre de secrétaire-trésorière adjointe en vertu de la résolution du Conseil en date du **12 mai 2021** et portant le numéro **2021-05-161**, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy, Québec, J3P 7X7, le **mardi quatorzième jour de juin 2022 à dix heures**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec, sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

## MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE

Dossier :	2022-01	Taxes municipales :	2 381,65 \$
Matricule :	4985-08-8539	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Marc Béliveau	Total :	2 381,65 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent quarante-cinq (3 217 845) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 170, rue Durocher à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-02	Taxes municipales :	6 235,70 \$
Matricule :	4985-29-4692	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Daniel Desrosiers	Total :	6 235,70 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent dix-neuf (3 217 819) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 659, rue Royale à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-03	Taxes municipales :	1 944,90 \$
Matricule :	4885-58-6377	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Gabriel Michaud	Total :	1 944,90 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille neuf cent trente-neuf (3 217 939) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 819, rue Saint-Pierre à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-08	Taxes municipales :	3 325,75 \$
Matricule :	4985-13-2716	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Yulia Selivanova	Total :	3 325,75 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille neuf cent soixante-cinq (3 217 965) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 970, rue Royale à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID

Dossier :	2022-16	Taxes municipales :	2 669,05 \$
Matricule :	5386-33-0963	Taxes scolaires :	403,24 \$
Propriétaire :	Yves Niquette	Total :	3 072,29 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille trois cent treize (5 250 313) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 230, rang Caroline à Saint-David, (Québec), JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

## MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL

Dossier :	2022-09	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4002-51-8278	Taxes scolaires :	542,94 \$
Propriétaire :	Justin Cournoyer	Total :	542,94 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions sept cent quatre-vingt-dix-neuf mille huit cent soixante-seize (4 799 876) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1200, chemin du Chenal-du-Moine à Sainte-Anne-de-Sorel, (Québec), J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-14	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4102-47-9127	Taxes scolaires :	438,55 \$
Propriétaire :	Alex Saint-Germain	Total :	438,55 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille deux cent quatre-vingt-neuf (4 800 296) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 10, rue Lachapelle à Sainte-Anne-de-Sorel, (Québec), J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-15	Taxes municipales :	3 354,00 \$
Matricule :	3601-93-9508	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Martin Tremblay	Total :	3 354,00 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions cent quatre-vingt-dix-sept mille quatre cent vingt (5 197 420) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 8, rue Paul à Sainte-Anne-de-Sorel, (Québec), J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

## MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL

Dossier :	2022-17	Taxes municipales :	1 319,03 \$
Matricule :	3690-03-5140	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Alexandre Chapdelaine	Total :	1 319,03 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent soixante-douze mille deux cent quarante-cinq (5 272 245) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 255, montée Sainte-Victoire à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-18	Taxes municipales :	7 276,30 \$
Matricule :	3294-35-7066	Taxes scolaires :	491,50 \$
Propriétaire :	Audrey Péloquin Richard Péloquin	Total :	7 767,80 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille huit cent quatre-vingt-neuf (4 129 889) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 59, rue Chambly à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-19	Taxes municipales :	1 621,18 \$
Matricule :	3690-30-7279	Taxes scolaires :	318,39 \$
Propriétaire :	Jonathan Saint-Germain	Total :	1 939,57 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions quatre-vingt-quatre mille quatre cent cinquante-quatre (5 084 454) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 2, rue Robert à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Dossier :	2022-20	Taxes municipales :	2 507,70 \$
Matricule :	4197-72-8954	Taxes scolaires :	386,34 \$
Propriétaire :	Mario Allard	Total :	2 894,04 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille trois cent neuf (4 667 309) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4102, route Marie-Victorin à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-21	Taxes municipales :	1 992,25 \$
Matricule :	4290-93-6636	Taxes scolaires :	58,18 \$
Propriétaire :	Patricia Blais	Total :	2 050,43 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille trois cent soixante-six (4 667 366) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 455, chemin de Saint-Robert à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-22	Taxes municipales :	536,13 \$
Matricule :	4496-25-5393	Taxes scolaires :	410,77 \$
Propriétaire :	Martin Lachapelle et Alexandre Mondou-Bernatchez	Total :	946,90 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille neuf cent dix-huit (4 667 918) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1019, chemin de Saint-Robert à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-24	Taxes municipales :	3 407,47 \$
Matricule :	4496-65-1866	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	René Tailly	Total :	3 407,47 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille neuf cent cinquante-quatre (4 667 954) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 4298, route Marie-Victorin à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-25	Taxes municipales :	5 673,62 \$
Matricule :	4392-85-3381	Taxes scolaires :	325,99 \$
Propriétaire :	Johanne Vigeant	Total :	5 999,61 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille six cent quatre-vingt-seize (4 667 696) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 319, rue Principale à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2022-26	Taxes municipales :	7 469,29 \$
Matricule :	3190-37-0148	Taxes scolaires :	138,88 \$
Propriétaire :	9419-4149 Québec inc.	Total :	7 608,17 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent vingt-cinq mille trente-sept (6 225 037) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain, côte Saint-Jean à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-27	Taxes municipales :	3 033,46 \$
Matricule :	3079-65-7903	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Chantale Caron et Jacques Dupont	Total :	3 033,46 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille vingt (3 733 020) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1430, rang du Brûlé à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-29	Taxes municipales :	1 026,41 \$
Matricule :	3184-11-5716	Taxes scolaires :	344,29 \$
Propriétaire :	Mikael Deschênes	Total :	1 370,70 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions trois cent quatorze mille cent quarante-neuf (6 314 149) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 820, rue Sainte-Marie à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-30	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3183-54-3477	Taxes scolaires :	466,49 \$
Propriétaire :	Émeraude Ducharme	Total :	466,49 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille sept cent trente-trois (3 733 733) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 915, rue Saint-Jean-Baptiste à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-31	Taxes municipales :	387,24 \$
Matricule :	3080-49-4355	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Jacques Dupont	Total :	387,24 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trente-et-un (3 733 031) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain, rang du Brûlé à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-32	Taxes municipales :	490,47 \$
Matricule :	3183-19-2608	Taxes scolaires :	515,87 \$
Propriétaire :	Myriam Lapointe	Total :	1 006,34 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent soixante-six mille huit cent quatre-vingt-seize (6 266 896) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 839, rue Lasselle à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-34	Taxes municipales :	1 593,92 \$
Matricule :	3189-74-7369	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Dominique Morin	Total :	1 593,92 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille neuf cent trente-trois (3 733 933) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 490, côte Saint-Jean à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

# MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2022-35	Taxes municipales :	2 538,64 \$
Matricule :	3083-98-3105	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Enrick Morin	Total :	2 538,64 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-deux mille trois cent quatre-vingt-un (4 228 381) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 925, rue Montcalm à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-36	Taxes municipales :	3 234,03 \$
Matricule :	3190-81-6610	Taxes scolaires :	222,85 \$
Propriétaire :	Marie-Louise Pascual	Total :	3 456,88 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro six millions deux cent vingt-cinq mille trente-six (6 225 036) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant les numéros civiques 388-390, côte Saint-Jean à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-37	Taxes municipales :	1 436,81 \$
Matricule :	3182-06-1599	Taxes scolaires :	362,62 \$
Propriétaire :	Stéphane Phaneuf	Total :	1 799,43 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-quatre mille cinq cent quatre-vingt-seize (3 734 596) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 490, rue Cherrier à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-38	Taxes municipales :	2 038,22 \$
Matricule :	3183-35-5907	Taxes scolaires :	268,82 \$
Propriétaire :	Jean Vallières et Lisette Rufiange	Total :	2 307,04 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille six cent soixante-treize (3 733 673) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 940, rue Saint-Pierre à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2022-40	Taxes municipales :	1 889,89 \$
Matricule :	3084-70-8252	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Karl Vézina et Michèle Lafond	Total :	1 889,89 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille cent vingt (3 733 120) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 830, rue Principale à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

## Conditions pour enchérir

La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
  - ° Le nom de la personne morale;
  - ° Sa forme juridique et sa loi constitutive;
  - ° L'adresse de son siège social;
  - ° Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

## Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (argent comptant, chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

*\*Prenez note que des frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.*

## Précision

*La vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes aura lieu selon les règles sanitaires en vigueur le 14 juin 2022.*

Donné à Sorel-Tracy, le 12 avril 2022.

M<sup>e</sup> Joanie Lemonde, agissant à titre de secrétaire-trésorière adjointe

Greffière, MRC de Pierre-De Saurel

50, rue du Fort, Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7